

VODICE, moderno namješten stan, 700 m do plaže, parking, Vodice, Wohnung**Verkäuferinformationen**

Name: Fidius Broker  
E-Mail: [info@fidiusbroker.hr](mailto:info@fidiusbroker.hr)  
Vorname: Fidius  
Nachname: Broker  
Firmenname: Fidius Broker 2  
Service Type: Selling and renting  
Website: <http://fidiusbroker.hr/>  
Land: Croatia  
Region: Šibensko-kninska županija  
City: Vodice  
City area: Vodice  
Postleitzahl: 22211  
Adresse: Ćirila i Metoda 1a  
Mobile: +385 91 513 5719  
Phone: +385 91 337 5522  
Über uns: Die lizenzierte Agentur Fidius Broker mit dem Sitz in Vodice, die Adresse Ćirila i Metoda 1a, 22211 Vodice, beschäftigt sich mit der Vermittlung beim Kauf und Verkauf der Immobilien und Boote.

Die Agentur wurde 2004 gegründet und arbeitet überwiegend im Gebiet von Vodice, Srma, Tribunj und in der Umgebung, genauso wie in anderen Orten in der Šibenik – Knin Gespanschaft.

Wenn Sie über den Kauf oder den Verkauf des Hauses, der Wohnung/des Apartments, des Baugrundstücks, des landwirtschaftlichen Grundstücks, des Grundstücks für einen anderen Zweck oder des Geschäftsraums nachdenken, kontaktieren Sie uns mit Vertrauen.

Wenn Sie auch ein Boot, bzw. ein Segelboot, ein Motorboot, eine Yacht oder einen Katamaran kaufen oder verkaufen möchten, sind Sie an der richtigen Adresse. Wir werden Ihnen helfen, Ihre Entscheidung zu treffen und Sie leicht durch die ganze Kauf- und Verkaufsprozedur leiten.

Unser Wunsch ist, unseren Klienten eine qualitative und faire Dienstleistung anzubieten, was uns unsere langjährige Erfahrung ermöglicht, genauso wie in der Immobilienwelt, als auch in der Bootswelt, im nautischen Tourismus und im Tourismus im allgemeinen.

Wir arbeiten zusammen mit den Experten im Bereich Jura, Architektur, Bauwesen, Versicherung, genauso wie im Bereich der Instandhaltung der Boote.

Wenn Sie etwas suchen, was wir momentan in unserem Angebot auf Webseiten nicht haben, kontaktieren Sie uns auf jeden Fall; wir werden Ihnen gern helfen.

Reg No.: 36/2009

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	VODICE, moderno namješten stan, 700 m do plaže, parking
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	72 m <sup>2</sup>
Stock:	1
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	3

Badezimmer: 2  
Preis: 255,000.00 €  
Erstellt: 30.08.2024

## Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Šibensko-kninska županija  
Stadt: Vodice  
Siedlung: Vodice  
Postleitzahl: 22211

## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja  
Bescheinigung: ja

## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 1

## Beschreibung

Zusätzliche Informationen: VODICE - Eine modern eingerichtete Zweizimmerwohnung mit Terrasse steht zum Verkauf, 700 m vom Hangar-Strand und 1300 m vom Stadtzentrum entfernt! Von Grund auf komplett renoviertes, kleineres Wohnhaus mit insgesamt 5 Wohnungen. Das modern aussehende Wohnhaus besteht aus vier Etagen: Erdgeschoss + 1. OG + 2. OG + Hochdachgeschoss. Das Gebäude wurde mit hochwertigen Materialien renoviert und nach neuesten Baustandards ausgestattet: Styroporfassade, Außenschreinerei aus ALU, elektrische Rollläden und Moskitonetze, komplett neue Installationen, alle Etagen der Wohnung liegen auf einer Ebene und sind mit hochwertiger Keramik belegt und Echtparkett in neutralem Farbton, Innentüren aus Holz, jedes Zimmer verfügt über eine eigene Klimaanlage, moderne Sanitäranlagen in den Badezimmern, Heizung und Waschmaschine im Badezimmer, Sicherheitseingangstür, voll ausgestattete Küche, Glaszaun auf den Balkonen, die Wohnzimmer-Terrasse verfügt über eine neue ausfahrbare Markise, die Wohnung ist mit hochwertigen und modernen Möbeln ausgestattet, die individuell angefertigt werden. Die Wohnung verfügt über einen eigenen Zähler für Wasser und Strom. Die Wohnung S2, mit einem interessanten und funktionalen Grundriss, ist zur Südseite ausgerichtet, hat eine Gesamtnutzfläche von 72,74 m<sup>2</sup> + Parkplatz 11 m<sup>2</sup> und befindet sich im 1. Obergeschoss. Es besteht aus einem Vordereingang, einer Küche mit Esszimmer, einem Wohnzimmer mit Zugang zu einer überdachten Terrasse, zwei Schlafzimmern und zwei Badezimmern. Die Wohnung verfügt über einen Außenparkplatz im Innenhof des Gebäudes. Die Unterlagen des Eigentümers sind ordentlich und vollständig. Es wird komplett möbliert und ausgestattet verkauft, wie auf den Bildern gezeigt. Der Preis beträgt 255.000 €. Für alle Informationen kontaktieren Sie uns telefonisch oder per E-Mail. ID CODE: A-521-S2

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 635544

Agency ref id: A-521-S2