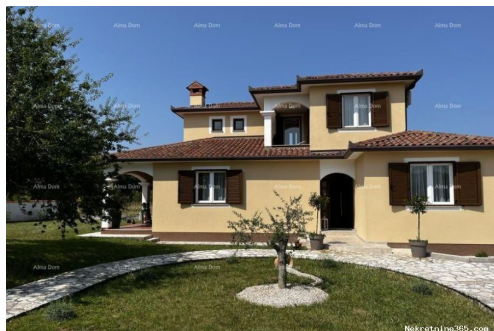


## Kuća Predivna kuća u Nedešćini, Labin, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Almasa Valjevac  
E-Mail: [alma@therealestatecroatia.com](mailto:alma@therealestatecroatia.com)  
Vorname: Almasa  
Nachname: Valjevac  
Firmenname: Alma Dom nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Website: <http://therealestatecroatia.com/>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
Postleitzahl: 52100  
Adresse: Istarska 8  
Mobile: +385 98 323264  
Phone: +385 98 420 885, 098 323-264  
Über uns: Alma Dom agencija za posredovanje u prometu nekretnina, utemeljena je 2000. godine sa ciljem kvalitetnog i suvremenog posredovanja u kupoprodaju nekretnina.

Tokom godina prisustva na tržištu, stalni smo predstavnici Hrvatske na inozemnim sajmovima, koji su nam omogućili i realizaciju prodaje nasih nekretnina neovisno o nasim partnerima.

### Anzeigendetails

#### Allgemein

Titel: Kuća Predivna kuća u Nedešćini  
Immobilie zur: Verkauf  
Quadratfuß: 160 m<sup>2</sup>  
Grundstücksgröße: 1200 m<sup>2</sup>  
Stockwerke: 2  
Schlafzimmer: 3  
Badezimmer: 2  
Preis: 425,000.00 €  
Erstellt: 31.08.2024

## Zustand

Baujahr: 2020

## Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Labin

## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: A+

## Heizung

Zentralheizung: ja

## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 1

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Wir verkaufen ein neu gebautes Haus mit einem Garten von 1200 m2. Im Erdgeschoss gibt es einen Flur, ein Wohnzimmer mit Esszimmer und Zugang zu einer überdachten Terrasse, eine Küche, ein Schlafzimmer und ein Badezimmer. Eine Innentreppe führt zur Etage, wo sich 2 Schlafzimmer, beide mit Zugang zur Loggia, und ein Badezimmer befinden. Die Installation der Zentralheizung (erste Phase), der Klimaanlage in jedem Raum und der Art der Heizöl-/Gasversorgung bleibt der Wahl des Kunden überlassen. Hergestellt im klassischen istrischen Stil, der für ein angenehmes Ambiente sorgt und sich perfekt in die Umgebung einfügt. Dem Projekt zufolge ist ein weiteres Haus des gleichen Typs geplant, das mit einer überdachten Veranda an das bestehende Haus angeschlossen werden soll und jedes Haus dann über einen Garten von 600 m2 verfügen würde. Es bleibt dem Käufer überlassen, ob er ein weiteres Haus zur Miete oder zum Verkauf bauen oder den 1200 m2 großen Garten behalten möchte. Die Info: Azra Valjevac +385 91 6115706 +385 98 420 885 [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 635572  
Agency ref id: 18471