

Diklo - luksuzan 4.5 sobni stan 50m do mora krovna terasa! 450000€, Zadar,

Wohnung



Verkäuferinformationen

Name: Maxxia Nekretnine
Vorname: Maxxia
Nachname: Nekretnine
Firmenname: Maxxia d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://www.maxxia.hr>
Land: Croatia
Region: Zadarska županija
City: Zadar
Postleitzahl: 23000
Adresse: J. Jurja Strossmayera 1A
Mobile: 00385913399907
Phone: 00385913399907
Über uns: MAXXIA Real Estate is a signatory of Regulations for Real Estate Mediators and is registered in the Registry of Real Estate Mediators, and in the Directory of Authorised Real Estate Agents managed by Croatian Chamber of Economy. Maxxia Real Estate services for our clients:
Real estate buying and selling
Pre-contract and purchase contract consulting
Verification and coordination of ownership and proprietary status
Real estate legal verification
Marketing elaboration and presentation of real
Expert assessment of real estate value
Legal services in cooperation with authorized law office
Official entries in land registry and cadastral records
Services of all other experts for purchase procedure
Real estate rental

Real estate maintenance

Reg No.: 100/2016

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Diklo - luksuzan 4.5 sobni stan 50m do mora krovna terasa! 450000€
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	106 m ²
Stock:	1
Schlafzimmer:	8
Badezimmer:	2
Preis:	450,000.00 €
Erstellt:	31.08.2024

Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2021
Zustand:	Gepflegt

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Zadarska županija
Stadt:	Zadar
Siedlung:	Diklo
Postleitzahl:	23000



Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja

Parkplatz

Anzahl der Parkplätze:	2
------------------------	---

Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	Diklo MAXXIA präsentiert eine luxuriöse 4,5-Zimmer-Maisonette-Wohnung im ersten und zweiten Stock eines 2021 erbauten Gebäudes! Große Dachterrasse ca. 45 m ² mit freiem Blick auf das Meer und die Inseln. Etwa 50 m vom Meer und Strand entfernt. Die Wohnung besteht aus 2 Etagen und einer großen Dachterrasse. Erster Stock: - Küche mit Esszimmer und Wohnzimmer (Open-Space-Konzept), - Schlafzimmer, - Gästetoilette, - Loggia. Zweiter Stock: - Schlafzimmer mit eigenem Bad und Bad, - 2 Schlafzimmer, - Badezimmer mit Toilette. Dachterrasse (45 m ²) mit großem Jacuzzi, Außendusche, Installationen für Sommerküche mit freiem Blick auf das Meer. Die Nutzfläche der Wohnung beträgt 164,52 m ² und
----------------------------	--

die Gesamtfläche der Wohnung mit Koeffizienten beträgt 106 m². Das Gebäude wurde nach hohen Standards mit hochwertiger Keramik und Bodenbelägen gebaut. Einbruchhemmende und feuerbeständige Eingangstür mit Video-Gegensprechanlage. Klimaanlage, elektrische Jalousien, hochwertige PVC-Tischlerei usw. Zur Wohnung gehört auch ein Abstellraum im Erdgeschoss des Gebäudes von ca. 3 m² und 2 Parkplätze! Alle weiteren Informationen auf Anfrage! LANGJAEHRIGE ERFAHRUNG UND EIN KOMPETENTES ANWALTSTEAM FOLGEN SIE UNSEREN KUNDEN! BESICHTIGUNG DER IMMOBILIE 7/7 TAGE NACH VORHERIGER VEREINBARUNG! Immobilien ID: S-4448-005 MAXXIA REAL ESTATE NEKRETNINE J. Jurja Strossmayera 1A, 23000 Zadar MAXXIA Info.office STARIGRAD PAKLENICA Ul. Dr. Franje Tuđmana 1 Contact: 091 339 9909 091 339 9908 091 339 9907 091 339 9906 info@maxxia.hr info.maxxia@gmail.com <https://maxxiarealestate.com/>

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 635585

Agency ref id: S-4448-005

Kontakt Telefon: +385 (91) 606-0516