

Kuća 109 m2 sa imanjem (10000 m2) Bjelovar Ždralovi, Bjelovar - Okolica, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Estera nekretnine
Vorname: Estera
Nachname: nekretnine
Firmenname: Estera nekretnine
Service Type: Selling and renting
Zusätzliche: gordan@estera-nekretnine.com
E-Mail-Adresse:
Website: <https://www.estera-nekretnine.com>
Land: Croatia
Region: Grad Zagreb
City: Zagreb
Postleitzahl: 10000
Adresse: Nemčićeva 10
Phone: 0038516999444
Fax: 0038516999445
Über uns: Estera Investitionen d.o.o. ist ein Unternehmen, das gegründet wurde, um vielen Bürgern bei der Gewährung eines Kredits zu helfen, unabhängig davon, ob es sich um Bargeld oder Wohnraum handelt. Während der Realisierung zahlreicher Wohnungsbaukrediten (zum Kauf oder zur Anpassung) sind wir mit den Unterlagen zum Verkauf von Immobilien (es wird nicht umsonst gesagt, dass die durch die Bank überprüfte Immobilie mit Sicherheit "sauber" ist) und dem gesamten Prozess im Zusammenhang mit dem Kauf oder Verkauf von Immobilien gut vertraut. Wir haben uns mehrmals in der Situation befunden, in der Kunden, die sich vor dem Kauf nach ihrer Kreditwürdigkeit erkundigt haben (Was

empfehlenswert ist, wenn Sie beabsichtigen, eine Immobilie auf Kredit zu kaufen...), uns beim Kauf um Rat gefragt haben (Lohnt es sich? Genügt die Dokumentation für den Kredit? etc.) oder Verkauf (Was ist der Marktpreis?), (wie entfernt man die "Belastung" oder die Notiz aus der Eigentumsurkunde?). Die unvermeidliche Schlussfolgerung war, dass es sinnvoll ist, unsere Dienstleistungen auf dem Immobilienmarkt anzubieten, da unser Interesse vereinbar ist und der gesamte Kauf - und Verkaufsprozess sehr oft mit Krediten zusammenhängt. Wir können unsere Dienstleistungen in ganz Kroatien anbieten. Der Hauptsitz des Unternehmens befindet sich in Zagreb, Nemčićeva ulica 10 und Büros in Varaždin, Kukuljevićeva ulica 17 und Osijek, Zrinjevac 10a. Eine aktive Suche nach einem Standort für das Büro in Zadar ist im Gange und das würde für die erste Phase des Betriebs und der Entwicklung unserer Agentur ausreichen. Wir hoffen, dass Sie unsere Begeisterung und Qualifikation für die von uns angebotenen Dienstleistungen anerkennen und dass wir mit unserer Zusammenarbeit das Ziel erreichen werden.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:

Kuća 109 m2 sa imanjem (10000 m2) Bjelovar Ždralovi

Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	109 m ²
Grundstücksgröße:	10560 m ²
Schlafzimmer:	2
Badezimmer:	1
Preis:	190,000.00 €
Erstellt:	31.08.2024

Zustand

Zustand:	Renovated
Baujahr:	1968
Letzte Renovierung:	2020

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Bjelovarsko-bilogorska županija
Stadt:	Bjelovar - Okolica
Siedlung:	Ždralovi
Postleitzahl:	43000

Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja
Prüfbescheinigung:	ja



Zusätzliche Informationen

Infrastructure:	Abwasser, Strom
-----------------	-----------------

Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	<p>Prodaje se veliko seosko gospodarstvo u neposrednoj blizini Grada Bjelovara u urbanom naselju Ždralovi. U sastavu imanja prodaje se kuća sa 109 m² stambenog prostora, koja je renovirana 2020 godine. Kuća se grije na peć na drva i ima vlastiti bunar. Ispred kuće je gradska voda, kanalizacija i plin. Plin još nije spojen. Kuća se sastoji od dnevnog boravka, blagovaonice, kuhinje, spavaće sobe, kupaonice i hodnika. Dvorište je površine 1184m², livada je površine 5390 m², gospodarska zgrada površine 126 m². Posjed ima preko 10.000 m² od toga veliki dio je u građevinskoj zoni. Kuća i gospodarska zgrada imaju uporabnu dozvolu. Odlična prilika za kupce koji žele biti u blizini grada, ali ipak žele biti gospodar na svom imanju. Zbog blizine grada Bjelovara i zbog blizine budućih Bjelovarskih Toplica (10 min) imanje pruža budućem vlasniku razne mogućnosti korištenja ovog velikog prostora. kao primjer: - za proizvodne hale - za OPG - za zanatski obrt - za</p>
----------------------------	---

stanogradnja - za skladište - za turističku namjenu itd. Prava prilika za kupce koje žele pokrenut vlastiti posao. Nekretnina posjeduje : Vlasnički list, Građevinsku dozvolu i Uporabnu dozvolu. Za više informacija kao i dogovor oko pregleda nekretnine molimo nazovite na: +385995321981 WA/Viber Salem Oručević. Ein großer Bauernhof zum Verkauf in unmittelbarer Nähe der Stadt Bjelovar in der städtischen Siedlung Ždralovi. Innerhalb des Anwesens steht ein Haus mit 109 m² Wohnfläche zum Verkauf, welches 2020 renoviert wurde. Das Haus wird mit einem Holzofen beheizt. Das Haus verfügt über einen eigenen Brunnen. Vor dem Haus befindet sich Stadtwasser, Abwasser und Gas. Das Gas ist noch nicht angeschlossen. Das Haus verfügt über ein Wohnzimmer, ein Esszimmer, eine Küche, ein Schlafzimmer, ein Badezimmer und einen Flur. Die Hoffläche beträgt 1184 m², Der Innenhof verfügt hat eine Fläche von 5390 m², ein Nebengebäude von 126 m². Das Anwesen verfügt über 10.000 m², wovon ein großer Teil in der Bauzone liegt. Das Haus verfügt über eine Nutzungsgenehmigung. Eine großartige Gelegenheit für Kunden, die in der Nähe der Stadt sein möchten, aber dennoch Herr auf ihrem Grundstück sein möchten. Aufgrund der Nähe zur Stadt Bjelovar und der Nähe zum zukünftigen Thermalbad Bjelovarske Toplice (10 min) bietet das Anwesen dem zukünftigen Eigentümer verschiedene Möglichkeiten der Nutzung dieses großen Geländes. Zum Beispiel: - für Produktionshallen - für Familien Bauernhof - für einen handwerklichen Betrieb - für den Wohnungsbau - für Lagerhallen - für touristische Zwecke, etc. Eine echte Chance für Menschen, die etwas ganz neues Unternehmen wollen. Die Immobilie verfügt über: Eigentumsurkunde, Baugenehmigung und Nutzungsgenehmigung.
+385995321981 WA/Viber Salem Oručević

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 635594

Agency ref id: 1141