

Kuća Prodaje se kuća na mirnoj lokaciji u blizini Žminja., Žminj, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Almasa Valjevac
E-Mail: alma@therealestatecroatia.com
Vorname: Almasa
Nachname: Valjevac
Firmenname: Alma Dom nekretnine
Service Type: Selling and renting
Website: <http://therealestatecroatia.com/>
Land: Croatia
Region: Istarska županija
City: Pula
Postleitzahl: 52100
Adresse: Istarska 8
Mobile: +385 98 323264
Phone: +385 98 420 885, 098 323-264
Über uns: Alma Dom agencija za posredovanje u prometu nekretnina, utemeljena je 2000. godine sa ciljem kvalitetnog i suvremenog posredovanja u kupoprodaju nekretnina.

Tokom godina prisustva na tržištu, stalni smo predstavnici Hrvatske na inozemnim sajmovima, koji su nam omogućili i realizaciju prodaje nasih nekretnina neovisno o nasim partnerima.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel: Kuća Prodaje se kuća na mirnoj lokaciji u blizini Žminja.
Immobilie zur: Verkauf
Quadratfuß: 173 m²
Grundstücksgröße: 793 m²
Stockwerke: 1
Schlafzimmer: 3
Badezimmer: 3
Preis: 600,000.00 €
Erstellt: 01.09.2024

Zustand

Baujahr: 2024

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Istarska županija
Stadt: Žminj

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: A+

Heizung

Zentralheizung: ja

Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 1

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Zum Verkauf steht ein im Bau befindliches Haus in ruhiger Lage in der Nähe von Žminj. Das Haus ist ein einstöckiges Haus mit einer Fläche von 173 m², die Grundstücksfläche beträgt 793 m². Das Haus verfügt über ein großes und beidseitig sonniges Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer, drei geräumige Schlafzimmer, jeweils mit eigenem Bad. Vor dem Wohnzimmer befindet sich eine Terrasse, die durch eine Pergola und Grünflächen vor der Sommersonne geschützt ist, sowie ein beheizter Außenpool. Auf der Terrasse gibt es eine Küche mit Wasseranschluss und Platz zum Aufstellen eines Grills. Der zentrale Teil des Hauses ist im traditionellen Stil gebaut, mit Stein gedeckt und mit einem schrägen Dach mit schalenförmiger Dachrinne versehen, an den zwei kleinere moderne Würfel angebaut sind. Heizung und Warmwasserbereitung mit elektrischen Wärmepumpen. Fußbodenheizung in allen Wohnräumen. Kühlung über Klimaanlage im Wohnzimmer und allen Schlafzimmern Böden im Wohnzimmer, in der Küche, im Esszimmer, in den Fluren und in den Schlafzimmern aus natürlicher slawonischer Eiche Erstklassige Keramik in den Bädern und auf der Terrasse Tischlerei mit Dreischichtglas. Als Sonnenschutz dient eine Kombination aus Aluminiumjalousien und Jalousien sowie einer Pergola über dem Eingang und der Terrasse hinter dem immergrünen Jasmin. Eingangstür mit Einbruchschutzschloss. Grundstück komplett eingezäunt, Schiebetür mit Fernbedienung. Vier Parkplätze auf dem Grundstück, Ladegerät für Elektrofahrzeuge auf dem Parkplatz Beheizter Außenpool mit separater externer Wärmepumpe. Videoüberwachung des Zugangs zur Anlage. Der geplante Abschluss der Arbeiten ist im Juni 2024. Für weitere Informationen kontaktieren Sie bitte: Azra +385 91 611 5706 +385 98 420 885 azra@almadominvest.com

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 635647

Agency ref id: 18481