

## Kuća Prodaje se lijepa kuća, blizu mora u Umagu, Umag, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Almasa Valjevac  
E-Mail: [alma@therealestatecroatia.com](mailto:alma@therealestatecroatia.com)  
Vorname: Almasa  
Nachname: Valjevac  
Firmenname: Alma Dom nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Website: <http://therealestatecroatia.com/>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
Postleitzahl: 52100  
Adresse: Istarska 8  
Mobile: +385 98 323264  
Phone: +385 98 420 885, 098 323-264  
Über uns: Alma Dom agencija za posredovanje u prometu nekretnina, utemeljena je 2000. godine sa ciljem kvalitetnog i suvremenog posredovanja u kupoprodaju nekretnina.

Tokom godina prisustva na tržištu, stalni smo predstavnici Hrvatske na inozemnim sajmovima, koji su nam omogućili i realizaciju prodaje nasih nekretnina neovisno o nasim partnerima.

### Anzeigendetails

#### Allgemein

Titel: Kuća Prodaje se lijepa kuća, blizu mora u Umagu  
Immobilie zur: Verkauf  
Quadratfuß: 276 m<sup>2</sup>  
Grundstücksgröße: 422 m<sup>2</sup>  
Stockwerke: 1  
Schlafzimmer: 7  
Badezimmer: 4  
Preis: 1,100,000.00 €  
Erstellt: 01.09.2024

## Zustand

Baujahr: 1967



## Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Umag

## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 1

## Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Schönes Haus zum Verkauf, 276m<sup>2</sup>, nahe dem Meer in Umag. Die Fläche des Grundstücks beträgt 422 m<sup>2</sup>. Das Haus ist freistehend auf 3 Etagen verteilt und verfügt über eine Gesamtfläche von 276m<sup>2</sup>, aufgeteilt in 4 Wohneinheiten. Im Keller gibt es eine Garage und einen Abstellraum mit einer Gesamtgröße von 50m<sup>2</sup>. Im Erdgeschoss befinden sich 3 Wohnungen, davon zwei Studios mit 20 m<sup>2</sup> und 23 m<sup>2</sup> und ein größeres Apartment mit zwei Schlafzimmern und 65 m<sup>2</sup>. Im ersten Stock befindet sich eine größere Wohnung von 115 m<sup>2</sup> mit 3 Schlafzimmern, einem Badezimmer, einer Toilette und einer geräumigen Terrasse mit herrlichem Blick auf das Meer und die Stadt. Die Lage ist außergewöhnlich, sowohl für das ganzjährige Wohnen als auch für die Sommermiete. 100 m vom Meer und 500 m vom Stadtzentrum entfernt. Für weitere Informationen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung: Die Info: Azra +385 91 611 5706 +385 98 420 885 [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 635650  
Agency ref id: 18484