

## Kuća Kuća s pomoćnim objektom, Medulin, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Almasa Valjevac  
E-Mail: [alma@therealestatecroatia.com](mailto:alma@therealestatecroatia.com)  
Vorname: Almasa  
Nachname: Valjevac  
Firmenname: Alma Dom nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Website: <http://therealestatecroatia.com/>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
Postleitzahl: 52100  
Adresse: Istarska 8  
Mobile: +385 98 323264  
Phone: +385 98 420 885, 098 323-264  
Über uns: Alma Dom agencija za posredovanje u prometu nekretnina, utemeljena je 2000. godine sa ciljem kvalitetnog i suvremenog posredovanja u kupoprodaju nekretnina.

Tokom godina prisustva na tržištu, stalni smo predstavnici Hrvatske na inozemnim sajmovima, koji su nam omogućili i realizaciju prodaje nasih nekretnina neovisno o nasim partnerima.

### Anzeigendetails

#### Allgemein

Titel: Kuća Kuća s pomoćnim objektom  
Immobilie zur: Verkauf  
Quadratfuß: 187 m<sup>2</sup>  
Grundstücksgröße: 40 m<sup>2</sup>  
Stockwerke: 4  
Schlafzimmer: 3  
Badezimmer: 3  
Preis: 350,000.00 €  
Erstellt: 01.09.2024

## Zustand

Baujahr: 1890



## Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Medulin

## Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Wir verkaufen ein Steinhaus im alten Zentrum von Medulin, erbaut im Jahr 1890. Es besteht aus einem gepflasterten Innenhof, dem Haupthaus und einem Nebengebäude. Das Haus wurde im Sommer 2008 komplett renoviert. Das Dach, die Böden, die Wände, die Türen, die Fenster, die Badezimmer, die Küche, der angelegte Garten und das Haus wurden fertiggestellt. Auch für das Schwimmbad wurden Vorbereitungen getroffen. Das Haupthaus besteht aus Wohnzimmer, Küche und Bad im Erdgeschoss, dann führt die Außentreppe zum Zwischengeschoss zur Außenterrasse ohne Zaun, und weitere Treppen im 1. Stock führen zum zweiten Wohnzimmer mit Schlafzimmer und Badezimmer. Die Innentreppe führt in die obere Etage – den Dachboden, wo sich ein weiteres Schlafzimmer befindet, das als Spielzimmer oder Arbeitszimmer genutzt werden kann. Das Nebengebäude besteht aus einem Raum, der als Schlafzimmer für Gäste dient. Direkt neben der Haustür befindet sich auch ein Badezimmer. Für Informationen und Besichtigungen stehen wir gerne zur Verfügung. Azra Valjevac +385 91 611 5706 +385 98 420 885 [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 635654  
Agency ref id: 18488