

TRIBUNJ, novo, moderna dvojna kuća, 300 m do mora, vrt, S1, Tribunj, Haus

## Verkäuferinformationen

Name: Fidius Broker  
E-Mail: [info@fidiusbroker.hr](mailto:info@fidiusbroker.hr)  
Vorname: Fidius  
Nachname: Broker  
Firmenname: Fidius Broker 2  
Service Type: Selling and renting  
Website: <http://fidiusbroker.hr/>  
Land: Croatia  
Region: Šibensko-kninska županija  
City: Vodice  
City area: Vodice  
Postleitzahl: 22211  
Adresse: Ćirila i Metoda 1a  
Mobile: +385 91 513 5719  
Phone: +385 91 337 5522  
Über uns: Die lizenzierte Agentur Fidius Broker mit dem Sitz in Vodice, die Adresse Ćirila i Metoda 1a, 22211 Vodice, beschäftigt sich mit der Vermittlung beim Kauf und Verkauf der Immobilien und Boote.

Die Agentur wurde 2004 gegründet und arbeitet überwiegend im Gebiet von Vodice, Srma, Tribunj und in der Umgebung, genauso wie in anderen Orten in der Šibenik – Knin Gespanschaft.

Wenn Sie über den Kauf oder den Verkauf des Hauses, der Wohnung/des Apartments, des Baugrundstücks, des landwirtschaftlichen Grundstücks, des Grundstücks für einen anderen Zweck oder des Geschäftsraums nachdenken, kontaktieren Sie uns mit Vertrauen.

Wenn Sie auch ein Boot, bzw. ein Segelboot, ein Motorboot, eine Yacht oder einen Katamaran kaufen oder verkaufen möchten, sind Sie an der richtigen Adresse. Wir werden Ihnen helfen, Ihre Entscheidung zu treffen und Sie leicht durch die ganze Kauf- und Verkaufsprozedur leiten.

Unser Wunsch ist, unseren Klienten eine qualitative und faire Dienstleistung anzubieten, was uns unsere langjährige Erfahrung ermöglicht, genauso wie in der Immobilienwelt, als auch in der Bootswelt, im nautischen Tourismus und im Tourismus im allgemeinen.

Wir arbeiten zusammen mit den Experten im Bereich Jura, Architektur, Bauwesen, Versicherung, genauso wie im Bereich der Instandhaltung der Boote.

Wenn Sie etwas suchen, was wir momentan in unserem Angebot auf Webseiten nicht haben, kontaktieren Sie uns auf jeden Fall; wir werden Ihnen gern helfen.

Reg No.: 36/2009

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	TRIBUNJ, novo, moderna dvojna kuća, 300 m do mora, vrt, S1
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	Reihenhaus
Quadratfuß:	267 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	90 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	2

Schlafzimmer: 4  
Badezimmer: 4  
Preis: 590,000.00 €  
Erstellt: 01.09.2024

## Zustand

Neubau: ja  
Baujahr: 2024

## Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Šibensko-kninska županija  
Stadt: Tribunj  
Siedlung: Tribunj  
Postleitzahl: 22211

## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja  
Lokationsbewilligung: ja  
Bescheinigung: ja

## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung



## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 2

## Beschreibung

Zusätzliche Informationen: TRIBUNJ – Ein modernes Haus zum Verkauf in ausgezeichnetener Lage, nur 300 m vom Meer entfernt und nahe dem Zentrum und allen notwendigen Annehmlichkeiten! Das neu gebaute Haus ist eine Doppelhaushälfte im bebauten Teil von Tribunj, inmitten von Einfamilienhäusern. Einer der größten Vorteile dieser Immobilie ist die großzügige vierstöckige Aufteilung, die mehr Privatsphäre und mehr Wohnraum bietet. Darüber hinaus verfügt das Haus über eine schöne Dachterrasse, ideal zum Entspannen und Genießen der Natur. Ein zusätzlicher Vorteil ist der private Garten. Es liegt etwa 300 m vom Meer und dem Zentrum entfernt und nur wenige Gehminuten von den Stränden, Geschäften, Restaurants, der Apotheke und dem Markt entfernt. Geplanter Bauabschlusstermin - 11./2024. Jahr. Das Gebäude wird nach den neuesten Baustandards und Ausstattungen

gebaut: Thermofassade, mit gehärtetem Low-E-Glas verglaste ALU-Außenschreinerei, elektrische Jalousien mit Moskitonetzen, hochwertiges Parkett in den Schlafzimmern, moderne Sanitäranlagen, elektrische Badezimmerheizkörper, Böden in Küche, Fluren und Bädern werden mit Keramikfliesen ausgelegt, Klimaanlage in allen Räumen, Glaszaun auf den Balkonen. Haus S1 mit einer Gesamtnutzfläche von 267 m<sup>2</sup> + einem Hof von ca. 90 m<sup>2</sup> besteht aus vier Etagen: Keller + Erdgeschoss + 1. Stock + 2. Stock. Im Keller gibt es einen Abstellraum und ein Treppenhaus. Das Erdgeschoss besteht aus einem Eingangsbereich, einem Flur, einer Treppe, einem Badezimmer, einem geräumigen Wohnzimmer, einer Küche und einem Esszimmer mit Zugang zu einer überdachten Terrasse von 18 m<sup>2</sup>. Die Innentreppe führt in den 1. Stock, wo sich drei Schlafzimmer und drei Badezimmer befinden (jedes Zimmer hat ein eigenes Badezimmer) und ein Zimmer Zugang zur Terrasse hat. Im 2. Stock gibt es einen Abstellraum, eine Toilette, eine Sommerküche und eine großzügige Dachterrasse von 54,56 m<sup>2</sup> mit Blick auf die Stadt. Das Haus verfügt über zwei Parkplätze. Der Preis beträgt 590.000 €. ANDERE IM GEBÄUDE VERFÜGBAR Haus S2 mit einer Gesamtnutzfläche von 252 m<sup>2</sup> + einem Hof von ca. 70 m<sup>2</sup> besteht aus vier Etagen: Keller + Erdgeschoss + 1. Stock + 2. Stock. Im Keller gibt es einen Abstellraum und ein Treppenhaus. Das Erdgeschoss besteht aus einem Eingangsbereich, Flur, Treppenhaus, Badezimmer, geräumigem Wohnzimmer, Küche und Esszimmer mit Zugang zu einer überdachten Terrasse von 10,10 m<sup>2</sup>. Die Innentreppe führt in den 1. Stock, wo sich drei Schlafzimmer und drei Badezimmer befinden (jedes Zimmer hat ein eigenes Badezimmer) und ein Zimmer Zugang zur Terrasse hat. Im 2. Stock gibt es einen Abstellraum, eine Toilette, eine Sommerküche und eine großzügige Dachterrasse von 54,56 m<sup>2</sup> mit Blick auf die Stadt. Das Haus verfügt über zwei Parkplätze. Der Preis beträgt 590.000 €. Für weitere Informationen kontaktieren Sie uns per E-Mail oder Telefon. ID CODE: H-177-S1

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 635672

Agency ref id: H-177-S1

Kontakt Telefon: ++385 91 3375522