

## OPATIJA, manja primorska kuća blizu centra, Opatija, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Smart Invest Immobilien  
E-Mail: [info@smart-invest.hr](mailto:info@smart-invest.hr)  
Vorname: Smart  
Nachname: Invest Immobilien  
Firmenname: Smart Invest Immobilien  
Service Type: Selling and renting  
Website: <http://www.smart-invest.hr/>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
City area: Opatija  
Postleitzahl: 51410  
Adresse: Ive Kirigina 1  
Mobile: 099/320-0008  
Über uns: Founded and owned by luxury real estate broker Milan Mandić, Smart Invest Properties is a top-producing luxury real estate agency in Europe - Croatia – Riviera of Opatija offering clients white-glove treatment, innovative marketing strategies, integrity and overall professionalism.

Smart Invest Properties is led by Milan Mandić who offers his unwavering work ethic, extensive background in the real estate finance and development industries and proven track record of delivering excellent service to his clients. Milan is sought-after by powerful professionals and influential individuals from all over the world for his extensive, unparalleled expertise in the Croatia – Riviera of Opatija and Istria real estate market.

Smart Invest Properties serves clients throughout Riviera of Opatija, town Rijeka, Istria and Ispland Krk prime residential areas including Opatija, Lovran, Volosko, Rijeka, Istria, Island Krk and is working on some other parts of Croatia like main town Zagreb and Dalmatia together with their partners agency.

In addition to serving the Riviera of Opatija real estate market, Smart Invest Properties strongly believes that giving back to the community is extremely important.

Smart Invest Properties – Real estate agency participate in many local and international Real estate Fairs ( Rexpo show – Zagreb - Croatia, International Moscow Property Show - Russia, International Property Show – London – UK, LPS Shangai Luxury Property Show - China, Munchen Property Show - Germany, MIPIM World property market Show Cannes, etc.)

Established in 2004, Smart Invest Properties has grown to become the one of the largest real estate firm in the nort part of Croatia and the most reputable luxury real estate firm in the country.

Reg No.: 110/2010

---

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	OPATIJA, manja primorska kuća blizu centra
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	100 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	154 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	5
Badezimmer:	1
Preis:	290,000.00 €
Erstellt:	02.09.2024

## Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Opatija
Siedlung:	Opatija

## Genehmigungen

Bescheinigung:	ja
----------------	----

## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	In Vorbereitung
-------------------	-----------------

## Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	<p>OPATIJA, zu verkaufen ist ein autochthones Küstenhaus in toller Lage nahe dem Zentrum und allen Annehmlichkeiten! Das Haus besteht aus einem Erdgeschoss und einem ersten Stock. Im Erdgeschoss, mit einer Größe von ca. 40 m<sup>2</sup>, befinden sich 2 Zimmer und eine Taverne, und es besteht die Möglichkeit der Umwandlung in ein Studio-Apartment. Im 1. Stock befindet sich eine Wohnung bestehend aus Eingangsflur, Wohnzimmer, Küche, Schlafzimmer, Badezimmer und Terrasse mit einer Gesamtfläche von ca. 60 m<sup>2</sup>. Auf der Rückseite des Hauses befinden sich eine Terrasse und ein Garten mit teilweisem Meerblick. Das Haus verfügt über keinen eigenen Parkplatz, aber öffentliche Parkplätze mit einer speziellen Monatskarte stehen direkt neben dem Haus zur Verfügung. Es wurde Ende des 19. Jahrhunderts erbaut und 2023 teilweise renoviert (Teil des Daches). 2019 wurden im ersten Stock neue PVC-Außenschreinereiarbeiten installiert, während im Erdgeschoss 2021 eine neue PVC-Eingangstür eingebaut wurde. Angesichts der hervorragenden Lage wird jede Renovierungsinvestition den Wert dieser Immobilie auf dem Markt deutlich steigern. Eine ideale Immobilie für ein komfortables Familienleben oder als Investition in die touristische Vermietung! Weitere Informationen und einen Besichtigungstermin erhalten Sie unter: +385/99/320-0008 ID CODE: 15055</p>
----------------------------	---

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 635676

Agency ref id: 15055