

## Gator - Zmajevac, Kneževi Vinogradi, Land



### Verkäuferinformationen

Name: Pavo Đanić  
Vorname: Pavo  
Nachname: Đanić  
Firmenname: Fidus  
Service Type: Selling and renting  
Website: <http://www.fidus.com.hr>  
Land: Croatia  
Region: Osječko-baranjska županija  
City: Osijek  
Postleitzahl: 31000  
Adresse: Hrvatske Republike 43  
Mobile: +385 98 682 521  
Phone: +385 91 9299 710  
Über uns: Fidus, obrt za posredovanje u prometu nekretninama upisan je u Registar posrednika u prometu nekretninama pri Hrvatskoj gospodarskoj komori, a naši agenti imaju položen stručni ispit te su upisani u imenik agenata za posredovanje u prometu nekretninama.

Naša misija  
profesionalno i odgovorno  
obavljati posredovanje u  
prometu nekretninama  
uskладiti želje i mogućnosti  
kupaca i prodavatelja  
voditi računa o obostranom  
zadovoljstvu svih klijenata

Profesionalno oglašavanje,  
profesionalna prezentacija te  
pronalaženje kupaca u kratkom  
vremenu naša je obveza za  
prodavatelja, a detaljno  
provjerena dokumentacija koja  
garantira kupovinu nekretnine  
bez mogućih skrivenih zapreka  
za vlasništvo naša je obveza za  
kupca.

Reg No.: 144/2018

## Anzeigendetails

## Allgemein

Titel: Gator - Zmajevac  
Immobilie zur: Verkauf  
Land Art: Baugrundstück  
Quadratfuß: 101 m<sup>2</sup>  
Preis: 11,900.00 €  
Erstellt: 02.09.2024

## Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Osječko-baranjska županija  
Stadt: Kneževi Vinogradi  
Siedlung: Zmajevac  
Postleitzahl: 31307



## Genehmigungen

Bescheinigung: ja

## Beschreibung

Zusätzliche Informationen: U baranjskom mjestu Zmajevac se prodaje građevinsko zemljište površine 101 m<sup>2</sup>, na kojem postoji stari gator (vinski podrum) i zgrada u ruševnom stanju. Zmajevac je naselje u baranjskoj općini Kneževi Vinograd 37 km udaljenom od Osijeka. Smješten je na Starom Dunavu, rukavcu rijeke Dunav, koji se smatra jednim od boljih odredišta za slatkovodni ribolov u Baranji. Povezan je cestom s naseljima Suza i Batina na granici sa Srbijom. Zmajevac je okružen plodnim njivama, a najpoznatiji je po vinogradima, vinskim cestama i brojnim vinskim podrumima. U središtu sela nalaze se crkva i ambulanta. U suradnji s geodetskim i odvjetničkim uredom provjeravamo sve nekretnine, garantiramo sigurnost i zadovoljstvo svim našim klijentima te bezbrižnu potragu za novim domom. Detaljnije informacije o nekretninama možete dobiti dolaskom u ured ( Ul. Hrvatske Republike 43, Osijek ), na kontakt telefon 098 682 521 ili na mail pavo@fidus.com.hr Više nekretnina pogledajte na [www.fidus.com.hr](http://www.fidus.com.hr) Šifra objekta: iro-1748

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 635681  
Agency ref id: iro-1748  
Kontakt Telefon: +385 (98) 682-521