

Kuća s lokalom u Vukovara, blizina centra, Vukovar, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Pavo Đanić
Vorname: Pavo
Nachname: Đanić
Firmenname: Fidus
Service Type: Selling and renting
Website: <http://www.fidus.com.hr>
Land: Croatia
Region: Osječko-baranjska županija
City: Osijek
Postleitzahl: 31000
Adresse: Hrvatske Republike 43
Mobile: +385 98 682 521
Phone: +385 91 9299 710
Über uns: Fidus, obrt za posredovanje u prometu nekretninama upisan je u Registar posrednika u prometu nekretninama pri Hrvatskoj gospodarskoj komori, a naši agenti imaju položen stručni ispit te su upisani u imenik agenata za posredovanje u prometu nekretninama.

Naša misija
profesionalno i odgovorno
obavljati posredovanje u
prometu nekretninama
uskladiti želje i mogućnosti
kupaca i prodavatelja
voditi računa o obostranom
zadovoljstvu svih klijenata

Profesionalno oglašavanje,
profesionalna prezentacija te
pronalaženje kupaca u kratkom
vremenu naša je obveza za
prodavatelja, a detaljno
provjerena dokumentacija koja
garantira kupovinu nekretnine
bez mogućih skrivenih zapreka
za vlasništvo naša je obveza za
kupca.

Reg No.: 144/2018

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Kuća s lokalom u Vukovara, blizina centra
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	120 m ²
Grundstücksgröße:	450 m ²
Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	1
Preis:	109,900.00 €
Erstellt:	02.09.2024

Zustand

Zustand:	Zu renovieren
Baujahr:	1968

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Vukovarsko-srijemska županija
Stadt:	Vukovar
Postleitzahl:	32011

Genehmigungen

Bescheinigung:	ja
----------------	----

Zusätzliche Informationen

Infrastructure:	Wasser, Aktive Telefonleitung, Telefoninstallation, Abwasser, ADSL
Energieeffizienz:	In Vorbereitung

**Parkplatz**

Anzahl der Parkplätze:	1
------------------------	---

Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	Kuća sa lokalom u Vukovaru u blizini bolnice, autobusnog kolodvora, par minuta do samog centra, a škola i vrtić su u istoj ulici i udaljeni su nekoliko minuta laganog hoda. Super lokacija za investitore i poduzetnike, izlazi na tri ulice i veličina placa je 450 m2. Kuća je građena prije 1968 g. visoki stropovi i možda bi bila zanimljiva za ljubitelje starina. Ukupna površina kuće s lokalom je 120 m2 .
----------------------------	--

Nekretnina ima dvije sobe i kuhinju s trpezarijom, prostrani hodnik i wc s kupatilom. Grijanje je na kruta goriva, a u dnevnom boravku je visoka kaljeva peć. U sobama i u lokalu na podovima je laminat, u kuhinji i u kupaoni su pločice. Kuća ima prostrano dvorište nešto voćaka i vinovu lozu, te pomoćne prostorije i drvarnicu. Dvorište je ograđeno i zaklonjeno od pogleda. Lokal je 40m2 izlazi na glavnu ulicu i ima svoj sanitarni čvor i svoje zasebno brojilo za struju. Kući je potrebna kompletna adaptacija od krovišta do stolarije. U suradnji s geodetskim i odvjetničkim uredom provjeravamo sve nekretnine, garantiramo sigurnost i zadovoljstvo svim našim klijentima te bezbrižnu potragu za novim domom. Detaljnije informacije o nekretninama možete dobiti dolaskom u ured (Ul. Hrvatske Republike 43, Osijek), na kontakt telefon 098 682 521 ili na mail pavo@fidus.com.hr Više nekretnina pogledajte na www.fidus.com.hr Šifra objekta: iro-1751 Energetska klasa: U izradi

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 635682

Agency ref id: iro-1751

Kontakt Telefon: +385 (98) 682-521