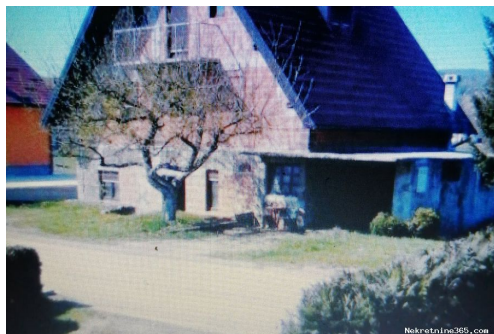


## Kuća u turističkom naselju s velikom okućnicom - Plitvice, Rakovica, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Pavo Đanić  
Vorname: Pavo  
Nachname: Đanić  
Firmenname: Fidus  
Service Type: Selling and renting  
Website: <http://www.fidus.com.hr>  
Land: Croatia  
Region: Osječko-baranjska županija  
City: Osijek  
Postleitzahl: 31000  
Adresse: Hrvatske Republike 43  
Mobile: +385 98 682 521  
Phone: +385 91 9299 710  
Über uns: Fidus, obrt za posredovanje u prometu nekretninama upisan je u Registar posrednika u prometu nekretninama pri Hrvatskoj gospodarskoj komori, a naši agenti imaju položen stručni ispit te su upisani u imenik agenata za posredovanje u prometu nekretninama.

Naša misija  
profesionalno i odgovorno  
obavljati posredovanje u  
prometu nekretninama  
uskладiti želje i mogućnosti  
kupaca i prodavatelja  
voditi računa o obostranom  
zadovoljstvu svih klijenata

Profesionalno oglašavanje,  
profesionalna prezentacija te  
pronalaženje kupaca u kratkom  
vremenu naša je obveza za  
prodavatelja, a detaljno  
provjerena dokumentacija koja  
garantira kupovinu nekretnine  
bez mogućih skrivenih zapreka  
za vlasništvo naša je obveza za  
kupca.

Reg No.: 144/2018

## Anzeigendetails

**Allgemein**

|                   |   |
|-------------------|---|
| Titel:            | Kuća u turističkom naselju s velikom okućnicom - Plitvice |
| Immobilie zur:    | Verkauf   |
| Haustyp:          | freistehend   |
| Quadratfuß:       | 330 m <sup>2</sup>  |
| Grundstücksgröße: | 5300 m <sup>2</sup>                                       |
| Schlafzimmer:     | 6   |
| Badezimmer:       | 2   |
| Preis:            | 199,000.00 €  |
| Erstellt:         | 02.09.2024  |

**Zustand**

|          |                      |
|----------|----------------------|
| Zustand: | Bauarbeiten im Gange |
| Baujahr: | 2014                 |

**Standort**

|                           |                     |
|---------------------------|---------------------|
| Land:                     | Croatia             |
| Staat / Region / Provinz: | Karlovačka županija |
| Stadt:                    | Rakovica            |
| Siedlung:                 | Grabovac            |
| Postleitzahl:             | 47245               |

**Genehmigungen**

|                 |    |
|-----------------|----|
| Baugenehmigung: | ja |
| Bescheinigung:  | ja |

**Zusätzliche Informationen**

|                   |        |
|-------------------|--------|
| Infrastructure:   | Wasser |
| Energieeffizienz: | E      |

**Parkplatz**

|                        |    |
|------------------------|----|
| Garage:                | ja |
| Anzahl der Parkplätze: | 6  |

**Beschreibung**

|                            |   |
|----------------------------|---|
| Zusätzliche Informationen: | Investitori i poduzetnici ovo je prilika za Vas! Kuća na Plitvicama u turističkom naselju, blizini hotela, autobusnog stajalište, trgovina, ljekarne. Svega 4 km udaljena od nacionalnog parka u prekrasnoj prirodi na velikoj okućnici od 5300 m <sup>2</sup> . Kuća je roh bau i ima 330 m <sup>2</sup> priključena na vodu i struju. Stolarija je PVC boja hrasta. Nekretnina je u naravi katnica s 6 soba i predviđena je za turističku |
|----------------------------|---|

djelatnost. U sklopu velike okućnice su i 4 odvojene parcele pogodne za proširenje djelatnosti, dodatnih bungalova, bazena i drugih sadržaja. U suradnji s geodetskim i odvjetničkim uredom provjeravamo sve nekretnine, garantiramo sigurnost i zadovoljstvo svim našim klijentima te bezbrižnu potragu za novim domom. Detaljnije informacije o nekretninama možete dobiti dolaskom u ured ( Ul. Hrvatske Republike 43, Osijek ), na kontakt telefon 098 682 521 ili na mail [pavo@fidus.com.hr](mailto:pavo@fidus.com.hr) Više nekretnina pogledajte na [www.fidus.com.hr](http://www.fidus.com.hr) Šifra objekta: iro-1757 Energetska klasa: E

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 635688

Agency ref id: iro-1757

Kontakt Telefon: +385 (98) 682-521