

## Banjole apartmanska kuća sa pogledom nadomak mora!, Medulin, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Dejan Šijan  
E-Mail: [dejan@real-nekretnine.com](mailto:dejan@real-nekretnine.com)  
Vorname: Dejan  
Nachname: Šijan  
Firmenname: Real nekretnine  
Service Type: Selling  
Zusätzliche: [info@real-nekretnine.com](mailto:info@real-nekretnine.com)  
E-Mail-Adresse:  
Website: <http://www.real-nekretnine.com>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
City area: Centar  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: VERDIEVA 5  
Mobile: 00385958551067  
Phone: 0038551313003  
Fax: 0038551313007  
Über uns: Tvrtna REAL nekretnine d.o.o.,

ovlaštena agencija za posredovanje u prometu nekretninama sa sjedištem u Rijeci, Verdieva 5, i uredima u Šibeniku, Fra Jerolima Milete 13 i Puli, Istarska 18 s timom provjerenih agenata posrednika, nastojat će prvenstveno zadovoljiti Vaše interese.

Do realizacije i ostvarenja željenog, dovest ćemo Vas bez stresa, nervoze, uz maksimalnu sigurnost, a ukoliko nam ukažete povjerenje radi kupnje ili prodaje, eventualno najma te zakupa, potrudit ćemo se zaslužiti Vašu preporuku kao najbolju reklamu.

Rad, predanost, upornost, profesionalnost i poznavanje tržišta, argumenti su kojima

raspoložemo.

Danas je vrijeme novac,  
nastojat ćemo ga uštedjeti za  
Vas.

Plaćanje posredničke naknade-  
sa smiješkom na licu. Sve  
naprijed navedeno uz  
kvalificiranu pravnu pomoć i  
savjete.

Dobar odabir! Kroz naše web  
stranice nastojimo se približiti  
svim klijentima korisnicima  
naših usluga, i onima koji će to  
tek postati.

Zadovoljan klijent je naša  
obveza.

Reg No.: 1221

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	Banjole apartmanska kuća sa pogledom nadomak mora!
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	300 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	666 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	9
Badezimmer:	4
Preis:	750,000.00 €
Erstellt:	02.09.2024

### Zustand

Baujahr:	1985
Letzte Renovierung:	2020

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Medulin
Siedlung:	Banjole
Postleitzahl:	52203

## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja

Bescheinigung: ja

## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung



## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 4

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Banjole Apartmenthaus für den Urlaub in der Nähe des Meeres in einer ruhigen Sackgasse. Es wurde 1985 erbaut, aber kürzlich renoviert, verfügt über 300m<sup>2</sup> Wohnfläche und besteht aus Erdgeschoss und zwei Etagen. Im Erdgeschoss befinden sich zwei kleinere Wohnungen, eine mit einem Schlafzimmer, Wohnzimmer, Küche, Bad und Terrasse und die andere ist ein Studio-Apartment mit Terrasse. Auf der gleichen Etage befinden sich eine Sauna und ein Fitnessraum mit separatem Eingang. Im ersten Stock befindet sich eine Wohnung, die aus drei Schlafzimmern, Küche und Esszimmer, Wohnbereich, Bad und Terrasse besteht. Im zweiten Stock befindet sich eine Wohnung, die aus zwei Schlafzimmern, Küche und Esszimmer, Wohnzimmer, Bad und Terrasse besteht. Ein schöner Blick auf das Meer und die Bucht erstreckt sich von der ersten und zweiten Etage. Der Hof ist 666m<sup>2</sup> groß und verfügt über einen Infinity-Pool und eine überdachte Sommerküche. Ausgezeichnete Lage, nur 200m vom Meer entfernt, das Haus wurde lange vermietet und kann von einem zukünftigen Käufer übernommen werden. ID CODE: IST-0813

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 635696

Agency ref id: IST-0813

Kontakt Telefon: 0913314002