

Kraljevica, luksuzna vila sa bazenom i okućnicom, Kraljevica, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Joda Nekretnine
Vorname: Joda
Nachname: Nekretnine
Firmenname: JODA NEKRETNINE d.o.o
Service Type: Selling and renting
Website: <http://www.joda-nekretnine.hr/>
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Crikvenica
City area: Crikvenica
Postleitzahl: 51260
Adresse: Kralja Tomislava 112a
Mobile: +385 91 890 4694
Phone: +385 51 403 771
Über uns: JO-DA IMMOBILIEN Agentur

d.o.o. wurde 2005 gegründet und wir sind seitdem als zuverlässiger Partner erfolgreich auf dem Immobilienmarkt tätig und unterstützen unsere Kunden bei wichtigen Lebensentscheidungen wie der Auswahl einer Immobilie.

Wir sind auf das Gebiet der Riviera Crikvenica-Vinodol spezialisiert, decken jedoch allein und mit unseren Partnern das Gebiet der Insel Krk, die Stadt Rijeka und Opatija sowie den Küstenteil des Landkreises Lika-Senj ab.

Die Agentur ist im Register der Immobilienmakler der kroatischen Handelskammer eingetragen, die Geschäfte entsprechen den gesetzlichen Bestimmungen und alle Vertreter haben die Berufsprüfung für einen

Mediator bei der kroatischen
Wirtschaftskammer bestanden.
Wir sind Unterzeichner des
Ethikkodex für
Immobilienmakler.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Kraljevica, luksuzna vila sa bazenom i okućnicom
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	151 m ²
Stockwerke:	1
Schlafzimmer:	6
Badezimmer:	2
Preis:	530,000.00 €
Erstellt:	02.09.2024

Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2023

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Kraljevica
Siedlung:	Kraljevica
Postleitzahl:	51262

Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja



Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	In Vorbereitung
-------------------	-----------------

Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	Wir verkaufen Luxusvillen in Kraljevica, in ruhiger Lage, nur wenige Gehminuten vom Meer entfernt. Diese exklusiven Villen mit jeweils zwei großzügigen Apartments sind nach modernsten Qualitäts- und Luxusstandards gebaut. Jede
----------------------------	--

Wohnung mit einer Fläche von 151 m² bietet erstklassiges Design und Funktionalität, einschließlich einer privaten Terrasse mit Swimmingpool, dessen Betrieb nach Ihren Wünschen vollständig automatisiert werden kann. Ein zusätzlicher Komfort sind zwei Parkplätze pro Wohnung, während Sie von den oberen Etagen aus einen herrlichen Blick auf das nur hundert Meter entfernte Meer genießen können. Besonderen Wert legen wir auf Energieeffizienz und Nachhaltigkeit. Jede Wohnung verfügt über einen Hochenergieausweis und die Gebäude sind so konzipiert, dass eine problemlose Integration einer Photovoltaikanlage zur Stromerzeugung oder von Solarpaneelen zur Warmwasserbereitung möglich ist. Zu jeder Villa gehören zwei Apartments mit jeweils eigenem Pool und Garten, je nach Apartment zwischen 140 m² und 350 m². Im Erdgeschoss befinden sich ein Eingangsbereich, ein Wohnzimmer mit Esszimmer, eine Toilette, eine Treppe, eine überdachte und nicht überdachte Terrasse mit Swimmingpool. Im ersten Stock gibt es einen Flur, ein Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad und großer Terrasse, zwei Doppelschlafzimmer und ein zusätzliches Gemeinschaftsbad. Die Fertigstellung der Bauarbeiten ist für die zweite Jahreshälfte 2024 geplant. Diese Villen stellen die perfekte Kombination aus Luxus, Privatsphäre und Nähe zum Meer dar. ID CODE: 6014

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 635704

Agency ref id: 6014

Kontakt Telefon: +385 91 890 4694