

## Poreč, izvrstan stan u prizemlju blizu centra grada!, Poreč, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Diamond Realestate  
Vorname: Agencija  
Nachname: Diamond Realestate  
Firmenname: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Postleitzahl: 52440  
Adresse: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Über uns: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Anzeigendetails

#### Allgemein

Titel: Poreč, izvrstan stan u prizemlju blizu centra grada!  
Immobilie zur: Verkauf  
Quadratfuß: 92 m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer: 3  
Badezimmer: 1  
Preis: 338,000.00 €  
Erstellt: 02.09.2024

#### Zustand

Baujahr: 2024



#### Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Poreč

Siedlung: Poreč  
Postleitzahl: 52440

## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Geräumige Wohnung mit großem Garten, Neubau! Nur zwei Kilometer vom Zentrum von Poreč entfernt steht diese moderne, im Bau befindliche Wohnung zum Verkauf. Die Wohnung befindet sich im Erdgeschoss eines Gebäudes mit insgesamt 5 Wohnungen. Auf der 74,50 m<sup>2</sup> großen Nettofläche der Wohnung befinden sich ein Wohnzimmer mit Esszimmer und Küche, zwei Schlafzimmer, ein Badezimmer, ein separates WC, eine Waschküche/Garderobe und ein Technikraum. Vom Wohnzimmer aus ermöglicht eine Glaswand mit bis zu 6 Meter langen Jalousien den Zugang zu einer überdachten Terrasse von 18 m<sup>2</sup> und einem weitläufigen Garten von 100 m<sup>2</sup>. Zur Wohnung gehören außerdem zwei Parkplätze vor dem Gebäude. Die Wohnung wird in jedem Zimmer über eine Inverter-Klimaanlage und eine Fußbodenheizung mit Wärmepumpe und installierten Thermostaten in jedem Zimmer verfügen. Auf den Böden wird italienische Keramik mit größeren Profilen platziert. Aluminiumschreinerei mit Dreischichtglas und elektrischen Rollladenhebern. Die Nähe zum Stadtzentrum und allen lebensnotwendigen Annehmlichkeiten sowie die hohe Bauqualität und das moderne Design machen diese Wohnung zu einer unwiderstehlichen Investition sowohl für das Familienleben als auch für die touristische Vermietung. Die Wohnung wird schlüsselfertig ohne Möbel verkauft. Geplante Fertigstellung der Bauarbeiten – Sommer 2025. Lassen Sie sich diese außergewöhnliche Gelegenheit nicht entgehen, Eigentümer dieser hervorragenden Wohnung zu werden! ID CODE: 1039-70

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 635708  
Agency ref id: 1039-70  
Kontakt Telefon: 052210824