

Poreč, izvrstan stan u prizemlju blizu centra grada!, Poreč, Wohnung



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Diamond Realestate
Vorname: Agencija
Nachname: Diamond Realestate
Firmenname: Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://diamond-realestate.hr/>
Land: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
City area: Poreč
Postleitzahl: 52440
Adresse: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat
Mobile: +385 52 210 824
Phone: +385 52 210 824
Über uns: Diamond Real Estate
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat,
52440 Poreč

Anzeigendetails

Allgemein

Titel: Poreč, izvrstan stan u prizemlju blizu centra grada!
Immobilie zur: Verkauf
Quadratfuß: 92 m²
Schlafzimmer: 3
Badezimmer: 1
Preis: 338,000.00 €
Erstellt: 02.09.2024

Zustand

Baujahr: 2024

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Istarska županija
Stadt: Poreč
Siedlung: Poreč
Postleitzahl: 52440

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Geräumige Wohnung mit großem Garten, Neubau! Nur zwei Kilometer vom Zentrum von Poreč entfernt steht diese moderne, im Bau befindliche Wohnung zum Verkauf. Die Wohnung befindet sich im Erdgeschoss eines Gebäudes mit insgesamt 5 Wohnungen. Auf der 74,50 m² großen Nettogröße der Wohnung befinden sich ein Wohnzimmer mit Esszimmer und Küche, zwei Schlafzimmer, ein Badezimmer, ein separates WC, eine Waschküche/Garderobe und ein Technikraum. Vom Wohnzimmer aus ermöglicht eine Glaswand mit bis zu 6 Meter langen Jalousien den Zugang zu einer überdachten Terrasse von 18 m² und einem weitläufigen Garten von 100 m². Zur Wohnung gehören außerdem zwei Parkplätze vor dem Gebäude. Die Wohnung wird in jedem Zimmer über eine Inverter-Klimaanlage und eine Fußbodenheizung mit Wärmepumpe und installierten Thermostaten in jedem Zimmer verfügen. Auf den Böden wird italienische Keramik mit größeren Profilen platziert. Aluminiumschreinerei mit Dreischichtglas und elektrischen Rollladenhebern. Die Nähe zum Stadtzentrum und allen lebensnotwendigen Annehmlichkeiten sowie die hohe Bauqualität und das moderne Design machen diese Wohnung zu einer unwiderstehlichen Investition sowohl für das Familienleben als auch für die touristische Vermietung. Die Wohnung wird schlüsselfertig ohne Möbel verkauft. Geplante Fertigstellung der Bauarbeiten – Sommer 2025. Lassen Sie sich diese außergewöhnliche Gelegenheit nicht entgehen, Eigentümer dieser hervorragenden Wohnung zu werden! ID CODE: 1039-70

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 635708

Agency ref id: 1039-70