

## Poreč, okolica, stan u prizemlju novogradnje!, Poreč, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Diamond Realestate  
Vorname: Agencija  
Nachname: Diamond Realestate  
Firmenname: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Postleitzahl: 52440  
Adresse: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Über uns: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Anzeigendetails

#### Allgemein

Titel: Poreč, okolica, stan u prizemlju novogradnje!  
Immobilie zur: Verkauf  
Quadratfuß: 66 m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer: 3  
Badezimmer: 1  
Preis: 213,000.00 €  
Erstellt: 02.09.2024

#### Zustand

Baujahr: 2024



#### Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Poreč

Siedlung: Poreč  
Postleitzahl: 52440

## Zusätzliche Informationen

Aufzug: ja  
Energieeffizienz: In Vorbereitung

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Moderne Wohnung, Neubau, Bereich Poreč Zum Verkauf steht diese moderne Dreizimmerwohnung in einer begehrten Gegend eines erschlossenen Ortes in der Nähe der Stadt Poreč. Die Wohnung befindet sich im Erdgeschoss eines Gebäudes mit insgesamt 13 Wohnungen in einem Neubau mit Aufzug. Diese Wohnung mit einer Nettogröße von 66,18 m<sup>2</sup> bietet ein geräumiges und helles Wohnzimmer mit offener Küche und Esszimmer, zwei Schlafzimmer, ein Badezimmer, einen Abstellraum, einen Flur und zwei Loggien. Die Wohnung ist mit Fußbodenheizung, einem ökologischen System zur Reduzierung des Stromverbrauchs und einer Klimaanlage in allen Räumen ausgestattet. Die Böden werden mit Laminat und hochwertigen Keramikfliesen belegt. Die PVC-Tischlerei ist mit mit Argon gefülltem Glas ausgestattet, das eine optimale Isolierung bietet, sowie mit elektrischen Jalousien. Die Eingangstür wird einbruch- und feuerhemmend sein und dem zukünftigen Eigentümer ein umfassendes Sicherheitsgefühl vermitteln. Zur Wohnung gehören außerdem zwei Parkplätze. In Anbetracht der Nähe aller zum Leben notwendigen Annehmlichkeiten sowie der Nähe zum Meer und den Stränden stellt diese Wohnung eine ideale Gelegenheit für einen dauerhaften Wohnsitz sowie eine Investition für touristische Zwecke dar. Der Preis der Wohnung beinhaltet die Mehrwertsteuer und sie wird nach dem „schlüsselfertigen“ System verkauft, das eine komplett fertiggestellte Wohnung ohne Möbel umfasst. Geplante Fertigstellung der Bauarbeiten im Sommer 2025.  
ID CODE: 1039-64

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 635715  
Agency ref id: 1039-64