

Viškovo, komforan i luksuzan dvoetažni stan u mirnom okruženju, Viškovo, Wohnung



Verkäuferinformationen

Name:	Agencija Diamond Realestate
Vorname:	Agencija
Nachname:	Diamond Realestate
Firmenname:	Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Website:	https://diamond-realestate.hr/
Land:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Poreč
City area:	Poreč
Postleitzahl:	52440
Adresse:	Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat
Mobile:	+385 52 210 824
Phone:	+385 52 210 824
Über uns:	Diamond Real Estate Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat, 52440 Poreč

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Viškovo, komforan i luksuzan dvoetažni stan u mirnom okruženju
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	131 m ²
Stockwerke:	1
Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	2
Preis:	479,000.00 €
Erstellt:	02.09.2024

Zustand

Baujahr:	2024
----------	------

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Viškovo
Siedlung:	Marinići
Postleitzahl:	51216

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Viškovo, Komfortables und Luxuriöses Maisonette-Apartment in Ruhiger Lage
Das Maisonette-Apartment mit einer Fläche von 131 Quadratmetern befindet sich in einem neu adaptierten Gebäude mit insgesamt vier Wohnungen in Viškovo. Diese Wohnung bietet ein hohes Maß an Komfort und Privatsphäre, mit eigenem separaten Eingang und Parkplatz für zwei Autos. Der Parkplatz und der Außeneingang sind mit hochwertigen Pflastersteinen gepflastert, was bereits bei der Ankunft einen luxuriösen Eindruck hinterlässt. Die untere Etage der Wohnung verfügt über einen geräumigen Eingangsbereich, der in eine modern gestaltete Küche führt, die mit dem Essbereich und dem Wohnzimmer verbunden ist. Das Wohnzimmer ist hell und geräumig und hat Zugang zu einer großen Terrasse, die ideal zum Entspannen oder für Zusammenkünfte im Freien ist. Auf dieser Etage befinden sich auch ein kleines Büro, perfekt für die Arbeit von zu Hause aus, sowie ein modernes Badezimmer, ausgestattet mit hochwertiger Villeroy & Boch Keramik und Hans Grohe Armaturen. Eine interne Treppe, die mit hochwertigem Stein verkleidet ist, führt in die obere Etage. Hier befinden sich zwei geräumige Schlafzimmer, jedes mit eigenem Balkon, was Privatsphäre und frische Luft ermöglicht. Eines der Schlafzimmer verfügt über einen begehbaren Kleiderschrank, perfekt für die Organisation der Garderobe. Auf dieser Etage befindet sich auch ein komfortables Badezimmer, das mit den gleichen hochwertigen Materialien wie das untere Badezimmer ausgestattet ist. Die Treppe ist für eine elegante Glasgeländer vorgesehen, was das raffinierte Innendesign zusätzlich unterstreicht. Die Wohnung ist mit Fußbodenheizung über eine Wärmepumpe ausgestattet, und jedes Zimmer verfügt über eine Klimaanlage, die per Fernbedienung über Wi-Fi gesteuert werden kann. Die Temperatur kann individuell für jedes Zimmer eingestellt werden, um maximalen Komfort zu bieten. Die Böden in allen Räumen sind mit den gleichen hochwertigen Keramikfliesen ausgelegt, was ein Gefühl von Konsistenz und Eleganz im gesamten Raum schafft. Alle Fenster in der Wohnung können mit motorisierten Jalousien beschattet werden. Die Wohnung wird unmöbliert verkauft, was den zukünftigen Eigentümern völlige Freiheit gibt, den Raum nach ihren eigenen Wünschen und Bedürfnissen zu gestalten. Viškovo als Standort bietet viele Vorteile zum Leben. Es liegt in der Nähe aller notwendigen Annehmlichkeiten wie Geschäfte, Schulen und Kindergärten und ist gleichzeitig von natürlicher Schönheit umgeben. Es ist verkehrstechnisch hervorragend mit anderen Regionen verbunden, einschließlich der Nähe zu touristischen Attraktionen. Rijeka ist nur 5 Kilometer entfernt, sodass die zukünftigen Bewohner das urbane Leben genießen können, jedoch in einer ruhigeren und angenehmeren Umgebung. Wir empfehlen Ihnen, sich persönlich von allen Vorteilen dieser Immobilie zu überzeugen, und stehen Ihnen dabei gerne zur Verfügung. ID CODE: 2009-35

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 635724

Agency ref id: 2009-35