

Kanfanar, authentische alte steinerne Haus im Zentrum des Ortes mit Terrasse, Kanfanar, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Diamond Real Estate
Vorname: Agencija
Nachname: Diamond Real Estate
Firmenname: Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://diamond-realestate.hr/>
Land: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
City area: Poreč
Postleitzahl: 52440
Adresse: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat
Mobile: +385 52 210 824
Phone: +385 52 210 824
Über uns: Diamond Real Estate
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat,
52440 Poreč

Anzeigendetails

Allgemein

Titel: Kanfanar, authentische alte steinerne Haus im Zentrum des Ortes mit Terrasse
Immobilie zur: Verkauf
Haustyp: freistehend
Quadratfuß: 260 m²
Stockwerke: 1
Schlafzimmer: 8
Preis: 480,000.00 €
Erstellt: 02.09.2024

Zustand

Baujahr: 1904

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Istarska županija
Stadt: Kanfanar
Siedlung: Kanfanar
Postleitzahl: 52352

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

Parkplatz

Garage: ja

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Istrien, Kanfanar – authentisches altes Steinhaus im Herzen des Ortes Kanfanar, gelegen im schönen Istrien, ist bekannt für seine reiche Tradition und kulturelles Erbe. Dieses Steinhaus, erbaut im Jahr 1904, ist eines der seltenen Beispiele des erhaltenen istrischen Geistes. In ferner Vergangenheit war es ein Gasthaus, das in ganz Istrien berühmt war. Das Haus befindet sich auf einem Grundstück von 880 m², mit einer gesamten Wohnfläche von 260 m². Es ist in zwei Wohneinheiten aufgeteilt, von denen eine derzeit genutzt wird, während das Obergeschoss renoviert werden muss. Im Erdgeschoss befindet sich eine geräumige Wohnung mit Eingangsbereich, Wohnzimmer, Küche mit Essbereich, drei Schlafzimmern und einem Badezimmer. Im ersten Stock gibt es eine weitere Wohnung, die ein Wohnzimmer, eine Küche mit Essbereich, vier Schlafzimmer und ein Badezimmer umfasst. Ein einzigartiges Merkmal dieses Hauses ist der unterirdische Keller zwischen den Felsen, der die perfekte Atmosphäre für einen Weinkeller oder ähnliche Zwecke bietet. Der Keller führt zu einer Garage, die Platz für ein Auto bietet. Die Heizung wird durch ein zentrales Pelletofen-System und fünf Klimaanlage gewährleistet, mit einem zusätzlichen Holzofen im Obergeschoss. Der Hof ist angelegt und eingezäunt, mit vielen erhaltenen Details aus der Bauzeit. Zusätzlich zum Garagenstellplatz können draußen noch zwei Autos geparkt werden. Nutzen Sie die Gelegenheit und werden Sie Eigentümer dieser einzigartigen Immobilie, die die Geschichte von Kanfanar erzählt! Das Haus erfordert etwas Vorstellungskraft und Renovierung, aber dies ist eine Chance, es an Ihre Bedürfnisse anzupassen und ein perfektes Zuhause für neue Erinnerungen zu schaffen! ID CODE: 1042-64

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 635725

Agency ref id: 1042-64

Kontakt Telefon: 052210824