

## Kanfanar, authentische alte steinerne Villa im Zentrum des Ortes mit Terrasse, Kanfanar, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Diamond Real Estate  
Vorname: Agencija  
Nachname: Diamond Real Estate  
Firmenname: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Postleitzahl: 52440  
Adresse: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Über uns: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Anzeigendetails

#### Allgemein

Titel: Kanfanar, authentische alte steinerne Villa im Zentrum des Ortes mit Terrasse  
Immobilie zur: Verkauf  
Haustyp: freistehend  
Quadratfuß: 260 m<sup>2</sup>  
Stockwerke: 1  
Schlafzimmer: 8  
Preis: 480,000.00 €  
Erstellt: 02.09.2024

#### Zustand

Baujahr: 1904

#### Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Kanfanar  
Siedlung: Kanfanar  
Postleitzahl: 52352



## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

## Parkplatz

Garage: ja

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Istrien, Kanfanar – authentisches altes Steinhaus im Herzen des Ortes Kanfanar, gelegen im schönen Istrien, ist bekannt für seine reiche Tradition und kulturelles Erbe. Dieses Steinhaus, erbaut im Jahr 1904, ist eines der seltenen Beispiele des erhaltenen istrischen Geistes. In ferner Vergangenheit war es ein Gasthaus, das in ganz Istrien berühmt war. Das Haus befindet sich auf einem Grundstück von 880 m<sup>2</sup>, mit einer gesamten Wohnfläche von 260 m<sup>2</sup>. Es ist in zwei Wohneinheiten aufgeteilt, von denen eine derzeit genutzt wird, während das Obergeschoss renoviert werden muss. Im Erdgeschoss befindet sich eine geräumige Wohnung mit Eingangsbereich, Wohnzimmer, Küche mit Essbereich, drei Schlafzimmern und einem Badezimmer. Im ersten Stock gibt es eine weitere Wohnung, die ein Wohnzimmer, eine Küche mit Essbereich, vier Schlafzimmer und ein Badezimmer umfasst. Ein einzigartiges Merkmal dieses Hauses ist der unterirdische Keller zwischen den Felsen, der die perfekte Atmosphäre für einen Weinkeller oder ähnliche Zwecke bietet. Der Keller führt zu einer Garage, die Platz für ein Auto bietet. Die Heizung wird durch ein zentrales Pelletofen-System und fünf Klimaanlageanlagen gewährleistet, mit einem zusätzlichen Holzofen im Obergeschoss. Der Hof ist angelegt und eingezäunt, mit vielen erhaltenen Details aus der Bauzeit. Zusätzlich zum Garagenstellplatz können draußen noch zwei Autos geparkt werden. Nutzen Sie die Gelegenheit und werden Sie Eigentümer dieser einzigartigen Immobilie, die die Geschichte von Kanfanar erzählt! Das Haus erfordert etwas Vorstellungskraft und Renovierung, aber dies ist eine Chance, es an Ihre Bedürfnisse anzupassen und ein perfektes Zuhause für neue Erinnerungen zu schaffen! ID CODE: 1042-64

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 635725

Agency ref id: 1042-64