

## Viškovo, kvalitetan stan na mirnoj lokaciji, Viškovo, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Diamond Realestate  
Vorname: Agencija  
Nachname: Diamond Realestate  
Firmenname: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Postleitzahl: 52440  
Adresse: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Über uns: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Anzeigendetails

#### Allgemein

Titel: Viškovo, kvalitetan stan na mirnoj lokaciji  
Immobilie zur: Verkauf  
Quadratfuß: 87 m<sup>2</sup>  
Stockwerke: 1  
Schlafzimmer: 3  
Badezimmer: 1  
Preis: 294,000.00 €  
Erstellt: 02.09.2024

#### Zustand

Baujahr: 2024.



#### Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Primorsko-goranska županija

Stadt: Viškovo  
Siedlung: Marinići  
Postleitzahl: 51216

## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Viškovo, Qualitätswohnung in ruhiger Lage Die Wohnung in Viškovo befindet sich in einem neu renovierten Gebäude mit insgesamt vier Wohnungen. Sie liegt in einer ruhigen Straße und bietet Ruhe und Privatsphäre. Der geräumige Garten bietet den zukünftigen Eigentümern Komfort ohne die Einschränkungen, die Bewohner von Mehrfamilienhäusern normalerweise haben. Das Gebäude ist meisterhaft aus hochwertigen Materialien gebaut, mit einer wetterfesten Fassade und einer erstklassigen Isolierung, die eine hervorragende Energieeffizienz gewährleistet. Die Wohnung hat eine Fläche von 87,15 Quadratmetern und befindet sich im Erdgeschoss, was sie besonders geeignet für Menschen mit Behinderungen macht. Sie ist geräumig und hell, mit einem intelligent entworfenen Grundriss. Das Wohnzimmer ist offen gestaltet und mit der Küche und dem Essbereich verbunden, wodurch ein angenehmer Raum für Familienzusammenkünfte entsteht. Große Fenster lassen viel natürliches Licht herein, während hochwertige Bodenfliesen Wärme und Eleganz verleihen. Die Schlafzimmer sind komfortabel und bieten ausreichend Platz. Das Badezimmer ist mit modernen Sanitäranlagen und hochwertigen Fliesen ausgestattet und vermittelt ein Gefühl von Luxus. Die Wohnung verfügt über eine eigene großzügige Terrasse, der perfekte Ort zum Entspannen an der frischen Luft. Die Wohnung ist mit einer Fußbodenheizung über eine Wärmepumpe ausgestattet, und jedes Zimmer hat zusätzlich eine Klimaanlage. Das Heiz- und Kühlsystem ist über Wi-Fi verbunden, sodass es aus der Ferne gesteuert werden kann. Die Wohnung ist auch mit einer Video-Gegensprechanlage für zusätzliche Sicherheit ausgestattet. Die Lage der Wohnung ist äußerst praktisch, mit öffentlichen Verkehrsmitteln, Kindergärten, Schulen, Geschäften und Restaurants in der Nähe, was den Alltag erleichtert. Sie befindet sich auch in der Nähe eines Verkehrsknotens, der Viškovo mit der Autobahn und Slowenien verbindet und einen schnellen und einfachen Zugang zu den umliegenden Gebieten ermöglicht. Die Riviera von Opatija und Rijeka sind nur fünfzehn Minuten mit dem Auto entfernt, und die Insel Krk ist in dreißig Minuten zu erreichen. Das Gebäude soll mit einem automatisierten Tor und einem vollständig eingezäunten Garten ausgestattet werden, um zusätzliche Sicherheit und Privatsphäre zu gewährleisten. Die Wohnung verfügt über zwei Parkplätze, was ihre Praktikabilität erhöht. Diese Wohnung in Viškovo ist ideal für eine Familie, die ein qualitatives und modernes Zuhause in einem ruhigen, aber gut angebundenen Teil der Stadt sucht, mit fortschrittlichen technischen Lösungen, die den Alltag erleichtern. Kontaktieren Sie uns mit Vertrauen, wenn Sie sich selbst von allem überzeugen möchten, was diese Wohnung zu bieten hat. ID CODE: 2009-32

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 635726

Agency ref id: 2009-32

Kontakt Telefon: 052210824