

## Bale, građevinsko zemljište u mirnom selu, Bale, Land



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Diamond Realestate  
Vorname: Agencija  
Nachname: Diamond Realestate  
Firmenname: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Postleitzahl: 52440  
Adresse: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Über uns: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Anzeigendetails

#### Allgemein

Titel: Bale, građevinsko zemljište u mirnom selu  
Immobilie zur: Verkauf  
Land Art: Baugrundstück  
Quadratfuß: 518 m<sup>2</sup>  
Preis: 53,740.00 €  
Erstellt: 02.09.2024

#### Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Bale  
Siedlung: Bale  
Postleitzahl: 52211



#### Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Istrien, Gemeinde Bale - Baugrundstück In einem malerischen Dorf in der Gemeinde Bale befindet sich dieses wunderschöne Baugrundstück mit einer Gesamtfläche von 568 m<sup>2</sup>. Das Grundstück liegt auf der sonnigen Seite in einem ruhigen und charmanten Teil des Dorfhinterlandes und ist ideal für den Bau eines

Einfamilienhauses oder eines Ferienhauses geeignet. Die Lage bietet eine ideale Kombination aus Privatsphäre und Zugänglichkeit, nur 10 km vom nächsten Strand, 15 km von Rovinj, 20 km von Pula und 5 km von Svetvinčenat entfernt. Das Grundstück hat eine regelmäßige Form und eine leichte Neigung, die verschiedene Möglichkeiten für die Gestaltung und den Bau bietet. Strom ist in der Nähe verfügbar, während der Wasseranschluss etwa 100 Meter entfernt ist. Eine Vereinbarung mit anderen benachbarten Grundstückseigentümern zur Aufteilung der Kosten für den Wasseranschluss ist bereits im Gange, was eine erschwingliche und einfache Lösung für alle Eigentümer ermöglicht. Die Gemeinde Bale bietet zahlreiche Vorteile für Familien, und dieses Grundstück stellt eine ideale Gelegenheit dar, ein Traumhaus oder ein perfektes Ferienhaus zu schaffen! ID CODE: 1042-62

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 635728

Agency ref id: 1042-62

Kontakt Telefon: 052210824