

## Poreč, okolica, prizemnica s bazenom na rubu naselja!, Poreč, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Diamond Realestate  
Vorname: Agencija  
Nachname: Diamond Realestate  
Firmenname: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Postleitzahl: 52440  
Adresse: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Über uns: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Anzeigendetails

#### Allgemein

Titel: Poreč, okolica, prizemnica s bazenom na rubu naselja!  
Immobilie zur: Verkauf  
Haustyp: freistehend  
Quadratfuß: 131 m<sup>2</sup>  
Grundstücksgröße: 911 m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer: 6  
Badezimmer: 2  
Preis: 490,000.00 €  
Erstellt: 02.09.2024

#### Zustand

Baujahr: 2024

#### Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Poreč  
Siedlung: Poreč  
Postleitzahl: 52440



## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Poreč, Umgebung, Erdgeschoss-Haus mit Pool am Rande des Dorfes! Nur 15 Minuten Fahrt vom Zentrum von Poreč, Vrsar und den ersten Stränden entfernt, und 30 Minuten von Rovinj, befindet sich dieses fantastische Erdgeschoss-Haus. Das Haus, mit einer Gesamtfläche von 114 m<sup>2</sup>, bietet den notwendigen Komfort, während der große Garten viel Platz für verschiedene Aktivitäten bietet. Es besteht aus einem geräumigen Wohnzimmer und einer Küche, zwei Schlafzimmern, die sich ein Badezimmer teilen und Zugang zur Terrasse haben, sowie einem Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad. Vom Wohnzimmer aus gelangt man durch eine beeindruckende 5 Meter lange Glaswand auf die Terrasse, die zum schönen Pool führt. Der geräumige Garten mit einer Fläche von 911 m<sup>2</sup> bietet Platz für eine Sommerküche, die der neue Eigentümer nach seinen Wünschen gestalten kann oder als Abstellraum nutzen kann. Das Haus verfügt über erstklassige Fußbodenheizung mit Wärmepumpe und vier hochwertige Klimaanlage. Die Immobilie verfügt auch über private Parkplätze. Die Immobilie wird schlüsselfertig, ohne Möbel verkauft. Dieses hervorragende Erdgeschoss-Haus befindet sich weniger als 5 Minuten Fahrt von den nächsten Geschäften, Cafés, Restaurants und anderen wichtigen Einrichtungen entfernt. Verpassen Sie nicht diese ausgezeichnete Gelegenheit für Ihr ideales Zuhause in Istrien! ID CODE: 1044-20

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 635731  
Agency ref id: 1044-20  
Kontakt Telefon: +38552210824