

Marčana, okolica, prekrasna nova kuća za odmor, Marčana, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Diamond Realestate
Vorname: Agencija
Nachname: Diamond Realestate
Firmenname: Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://diamond-realestate.hr/>
Land: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
City area: Poreč
Postleitzahl: 52440
Adresse: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat
Mobile: +385 52 210 824
Phone: +385 52 210 824
Über uns: Diamond Real Estate
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat,
52440 Poreč

Anzeigendetails

Allgemein

Titel: Marčana, okolica, prekrasna nova kuća za odmor
Immobilie zur: Verkauf
Haustyp: freistehend
Quadratfuß: 170 m²
Grundstücksgröße: 798 m²
Stockwerke: 1
Schlafzimmer: 8
Badezimmer: 2
Preis: 545,000.00 €
Erstellt: 02.09.2024

Zustand

Baujahr: 2023.



Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Istarska županija
Stadt: Marčana
Siedlung: Marčana
Postleitzahl: 52206

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Marčana, Umgebung, wir verkaufen ein neu gebautes Haus mit Swimmingpool in wunderschöner Lage. Auf einem Grundstück von 798 m² befindet sich dieses hervorragende Anwesen von höchster Qualität und Ausstattung. Das Haus besteht aus einem Erdgeschoss, das ein geräumiges Wohnzimmer mit Zugang zu einer überdachten Außenterrasse, einem Esszimmer und einer Küche vereint. Außerdem gibt es ein Gäste-WC, einen Abstellraum und eine Waschküche sowie ein Schlafzimmer mit eigenem Bad. Eine Innentreppe verbindet die erste Etage des Hauses, wo sich zwei Schlafzimmer und ein Gemeinschaftsbad befinden. Die Gesamtfläche des Wohnteils des Hauses beträgt 170 m². Auf der Terrasse gibt es außerdem eine Sommerküche und einen Esstisch unter der Pergola mit schönem Blick auf den Pool und den angelegten Garten. Das gesamte Haus verfügt über eine Fußbodenheizung durch eine Wärmepumpe, im Tag- und Nachtbereich sind Klimaanlageanlagen installiert. Der Hof ist komplett umzäunt, ein Bewässerungssystem wurde installiert und Parkplätze für drei Autos sind vorhanden. Die Krönung des Gartens ist sicherlich der beheizte Salzwasserpool von 28 m² und die angelegte Liegewiese. Auch die Lage ist ausgezeichnet, in einer kleinen Siedlung, nur 6 km von Marčana und nur 4,5 km von Krnica, einem bekannten Touristenziel, entfernt. Der erste Strand liegt 3,6 km entfernt. Das Anwesen ist auf jeden Fall als touristische Vermietung, aber auch als Ihr eigenes Feriendomizil in einer wunderschönen, ruhigen istrischen Stadt eine Aufmerksamkeit wert. ID CODE: 2003-732

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 635734
Agency ref id: 2003-732