

## Prilika! Kaštel, Buje! Samostojeća kuća sa velikom okućnicom!, Buje, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Diamond Realestate  
Vorname: Agencija  
Nachname: Diamond Realestate  
Firmenname: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Postleitzahl: 52440  
Adresse: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Über uns: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Anzeigendetails

#### Allgemein

Titel: Prilika! Kaštel, Buje! Samostojeća kuća sa velikom okućnicom!  
Immobilie zur: Verkauf  
Haustyp: freistehend  
Quadratfuß: 193 m<sup>2</sup>  
Grundstücksgröße: 710 m<sup>2</sup>  
Stockwerke: 1  
Schlafzimmer: 4  
Badezimmer: 2  
Preis: 395,000.00 €  
Erstellt: 02.09.2024

#### Zustand

Baujahr: 2000

#### Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Buje  
Siedlung: Buje

Postleitzahl: 52460



## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: B

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Istrien, Kaštel, Buje Nur wenige Autominuten von der Grenze zu Slowenien entfernt, umgeben von Grün und Natur, in einer ruhigen Straße gelegen, befindet sich dieses außergewöhnliche Einfamilienhaus mit Swimmingpool und großem Garten! Die Gesamtfläche des Hauses beträgt 193 m<sup>2</sup> und erstreckt sich über zwei Etagen. Im Erdgeschoss des Hauses befindet sich eine Wohnung bestehend aus einem Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer, 1 Schlafzimmer, Badezimmer und Flur. Zusätzlich zu dieser Wohnung gibt es im Erdgeschoss auch einen Heizraum und einen Abstellraum. Im ersten Stock gibt es eine zweite Wohnung mit einem Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer, 1 Schlafzimmer, Badezimmer und Flur. Das Wohnzimmer öffnet sich auf eine Terrasse mit Blick auf das Meer und die wunderschöne istrische Landschaft. Die Heizung erfolgt über eine Klimaanlage und einen Kamin. Das gesamte Haus ist eine Kombination aus traditionellen und modernen Elementen, wobei Teile der Möbel restauriert, funktional und luxuriös aus dem 19. Jahrhundert stammen. Das Haus verfügt über eine Alarmanlage und ein Videoüberwachungssystem. Die Fläche des umzäunten Hofes beträgt 710 m<sup>2</sup>. Es gibt einen Swimmingpool, einen Spielplatz und einen Platz zum geselligen Beisammensein und Genießen im Garten. Der Hof ist auch mit mediterranem Grün gefüllt. Es gibt auch Platz für mehrere Parkplätze. Aufgrund seiner Lage und Ausstattung ist dieses Haus eine hervorragende Gelegenheit für das Familienleben oder als Investition in den Tourismus. Das Haus liegt in einer kleinen und ruhigen istrischen Stadt, nur wenige Autominuten von Buje, Umag, den Stränden und der Autobahn entfernt. Darüber hinaus gibt es in der Nähe zahlreiche Restaurants, Agrotourismusbetriebe, Weingüter, Radwege und verschiedene andere Einrichtungen. ID CODE: 1027-662

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 635735

Agency ref id: 1027-662

Kontakt Telefon: +38552210824