

Prilika! Prodaje se konoba sa sobama i dva apartmana!, Buje, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Diamond Realestate
Vorname: Agencija
Nachname: Diamond Realestate
Firmenname: Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://diamond-realestate.hr/>
Land: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
City area: Poreč
Postleitzahl: 52440
Adresse: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat
Mobile: +385 52 210 824
Phone: +385 52 210 824
Über uns: Diamond Real Estate
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat,
52440 Poreč

Anzeigendetails

Allgemein

Titel: Prilika! Prodaje se konoba sa sobama i dva apartmana!
Immobilie zur: Verkauf
Haustyp: freistehend
Quadratfuß: 650 m²
Grundstücksgröße: 2800 m²
Stockwerke: 1
Schlafzimmer: 10
Badezimmer: 8
Preis: 1,200,000.00 €
Erstellt: 02.09.2024

Zustand

Baujahr: 1999



Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Istarska županija
Stadt: Buje
Siedlung: Momjan
Postleitzahl: 52460

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Istrien, Momjan, Umgebung Eine berühmte istrische Taverne mit einer 25-jährigen Tradition steht zum Verkauf. Die Taverne ist bekannt für die Zubereitung traditioneller Gerichte der istrischen Küche und eine wunderbare Atmosphäre. Die Fläche des Gebäudes beträgt 650 m2, das sich auf einem Grundstück von 3440 m2 befindet. Das Grundstück ist vollständig für den Bau bestimmt und bietet dem neuen Eigentümer die Möglichkeit, das Geschäft als zusätzliche Unterkunft oder zusätzlichen Inhalt für Gäste zu erweitern. Das Gebäude erstreckt sich über das Erdgeschoss und das erste Obergeschoss. Im Erdgeschoss befindet sich eine Taverne, im ersten Stock befinden sich 5 Zimmer mit eigenem Bad, im Anbau der Taverne befinden sich zwei weitere Wohnungen. Die Zimmer sind 2 x 14 m2, 2 x 16 m2 und 1 x 24 m2 groß, während die Wohnungen 2 x 48 m2 groß sind. Die Taverne besteht aus einer Küche mit Lagerraum und einem Hintereingang für die Lieferung, einer Bar mit Vorraum, einer Toilette, einer Innenhalle mit Kamin, einer geräumigen Innenterrasse mit Bar und einer schönen Außenterrasse, neben der sich ein Schwimmbad befindet Pool mit Liegewiese. Die Lage des Anwesens selbst ist an einem ruhigen Ort inmitten der Natur. Die Taverne ist in mehreren in- und ausländischen gastronomischen Reiseführern aufgeführt, ihre lange Tradition und die Aromen der von ihr zubereiteten Köstlichkeiten sind in ganz Istrien und darüber hinaus bekannt. In unmittelbarer Nähe gibt es Radwege, Promenaden, Picknickplätze und zahlreiche Weingüter, für die Gornja Bujšćina berühmt ist. Momjan und Buje sind nur wenige Autominuten entfernt. Das Meer und die ersten Strände sind 20 Autominuten entfernt und die slowenische Grenze ist nur 5 km entfernt. Eine Taverne mit Unterkunft ist eine ideale Investition, ebenso wie die zahlreichen Möglichkeiten, die die Anlage selbst bietet Investitionen in Tourismus und Gastronomie. Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen, wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme. ID CODE: 1034-74

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 635736
Agency ref id: 1034-74