

## Rovinj, Vila s bazenom i sportskim terenom, Rovinj, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Diamond Realestate  
Vorname: Agencija  
Nachname: Diamond Realestate  
Firmenname: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Postleitzahl: 52440  
Adresse: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Über uns: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Anzeigendetails

#### Allgemein

Titel: Rovinj, Vila s bazenom i sportskim terenom  
Immobilie zur: Verkauf  
Haustyp: freistehend  
Quadratfuß: 359 m<sup>2</sup>  
Grundstücksgröße: 880 m<sup>2</sup>  
Stockwerke: 2  
Schlafzimmer: 5  
Badezimmer: 6  
Preis: 1,120,000.00 €  
Erstellt: 02.09.2024

#### Zustand

Baujahr: 2015



#### Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Rovinj  
Siedlung: Rovinj  
Postleitzahl: 52210

## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Umgebung von Rovinj, Istrien In der Nähe von Rovinj wird diese luxuriöse Villa in einem Resort mit 4 Luxus- und Designervillenvillen verkauft. Das Resort liegt 16 km vom Meer und 26 km vom Zentrum von Rovinj entfernt. Das Haus verfügt über einen eigenen angelegten Garten und einen Pool mit Hydromassage-Ecke. Die Villa ist luxuriös und mit rustikalen Möbeln ausgestattet und bietet ein hohes Maß an Komfort. Vom Balkon auf jeder Etage haben Sie einen Panoramablick auf das Meer. Die Villa bietet Einrichtungen und gemeinsame Einrichtungen, darunter 2 Tennisplätze, einen Mehrzweck-Basketballplatz, Volleyball- und einen kleinen Fußballplatz, Boccia, Fitness im Freien, Spielplätze und einen Garten mit ökologisch angebautem Gemüse. Luxuriöse Villa mit Pool von 359 m2 auf zwei voll klimatisierten Räumen mit einer Kapazität für 8 Personen. Im Erdgeschoss gibt es ein geräumiges Wohnzimmer mit Kamin und SAT-TV und eine große überdachte Terrasse mit Esstisch, Grill- und Loungebereich, große, voll ausgestattete Küche mit Esszimmer, ein Doppelzimmer mit Doppelbett, WC und Terrassenausgang, separates WC im Wohnzimmer und Dusche / WC auf der Terrasse. Im ersten Stock des Hauses gibt es insgesamt 3 Doppelzimmer, jedes mit eigener Dusche / WC, zwei mit zwei Einzelbetten und einem Balkon und eines mit zwei getrennten Betten. Ausgezeichnete Immobilie für ein Leben in einem ruhigen Dorf mit Blick auf das Meer und eine hervorragende Straßenverbindung mit allen Teilen Istriens. ID CODE: 1031-351

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 635739  
Agency ref id: 1031-351