

Istra, Medulin, stan I. kat, 101,65m2, 3SS+DB, parking, blizina mora, NOVO!! #prodaja, Medulin, Wohnung



Verkäuferinformationen

Name: Sandra Kralj
Vorname: Sandra
Nachname: Kralj
Firmenname: Impensa doo
Service Type: Selling and renting
Zusätzliche info@terram-nekretnine.com
E-Mail-Adresse:
Website: <https://www.terram-nekretnine.com>
Land: Croatia
Region: Istarska županija
City: Pula
City area: Valdebek
Postleitzahl: 52100
Adresse: Mihovilovićeva 3
Mobile: +385994361600
Phone: +385911505505
Über uns: Terram nekretnine Istra je tvrtka koja se bavi posredovanjem u prometu nekretnina sa dugogodišnjim iskustvom.

Cilj nam je pružiti vrhunsku uslugu za posredovanju u kupnji i prodaji nekretnina na području Istre.

Posredujemo u kupnji i prodaji nekretnina, prezentiramo nekretnine na internetu i u medijima, organiziramo razglede za potencijalne kupce, savjetujemo Vas o najboljoj praksi i uvjetima za kupoprodaju nekretnina te Vas po potrebi povezujemo s odgovarajućim stručnjacima koji će vas voditi kroz postupak potreban kako biste riješili pitanja u svezi vaše nekretnine i

tako osiguravamo preduvjete za njihovu prodaju (usluge arhitekata, odvjetničke, geodetske, bankarske, itd.).

Nekretnine koje se nalaze u našoj ponudi su prošle provjeru knjižno-imovinskog provjeru statusa nekretnine kako bi Vam osigurali sigurnu i bezbrižnu kupnju.

U postupku kupoprodaje nekretnine pripremamo sve potrebne pravne akte i dokumente no naša uloga ne završava potpisom kupoprodajnog ugovora nego se nastavlja uslugama kroz konačan proces prijenosa vlasništva nekretnine i izvršenje zakonskih obveza u cijelom postupku (razrez poreza na nekretnine, uknjižba vlasništva na nekretnini, prijenos tekućih obaveza i ostalo ali stručnu terminologiju (od prijepisa svih priključaka, prijava kod administrativnih tijela, ...).

Obratite nam se s povjerenjem!

Vaš Terram team

Reg No.: 181/2022

Datenschutzrichtlinien:

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Istra, Medulin, stan I. kat, 101,65m ² , 3SS+DB, parking, blizina mora, NOVO!! #prodaja
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	101.65 m ²
Stock:	1
Schlafzimmer:	4

Badezimmer: 2
Preis: 409,000.00 €
Erstellt: 02.09.2024

Orientation

Ausrichtung: Osten, West

Zustand

Neubau: ja
Baujahr: 2024
Zustand: Gepflegt

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Istarska županija
Stadt: Medulin
Siedlung: Medulin
Postleitzahl: 52203

Genehmigungen

Baugenehmigung: ja
Bescheinigung: ja

Zusätzliche Informationen

Infrastructure: Wasser, Aktive Telefonleitung,
Klimaanlage,
Telefoninstallation, Abwasser
Energieeffizienz: In Vorbereitung



Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 2

Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Istrien, Medulin, Wohnung im ersten Stock eines kleineren Wohngebäudes mit einer Gesamtfläche von 101,65 m². Die Wohnung besteht aus einer Eingangshalle, drei Schlafzimmern, einem Wohnzimmer, einer Küche mit Esszimmer, zwei Badezimmern und einer überdachten Terrasse. Die Wohnung verfügt über zwei Parkplätze und einen Abstellraum im Erdgeschoss des Gebäudes. Nur wenige Gehminuten vom Meer entfernt, eine attraktive Lage. In der Nähe aller Einrichtungen. Beim Kauf zahlt der Käufer keine Immobilienumsatzsteuer in Höhe von 3 %. Baubeginn 09/2024 Voraussichtliche Fertigstellung der Bauarbeiten 09/2025. NEU!! EINDRUCKSVOLL!! #Verkauf Immobilien ID: S-885

Leistungsklasse: U izradi **Interessenten können nur mit vorheriger
Unterzeichnung eines Immobilienvermittlungsvertrages bzw.
Immobilienbesichtigungsprotokolls die notwendigen Informationen über die
ausgeschriebene Immobilie einholen und über unsere Agentur besichtigen.**
Der Käufer zahlt eine Vermittlungsprovision von 3 % + MwSt.

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 635829

Agency ref id: S-885

Kontakt Telefon: +385 (99) 436-1600