

## Banja Vrujci Lux kuca na prodaju, Mionica, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Milos Matijevic  
Vorname: Milos  
Nachname: Matijevic  
Land: Serbia  
Region: Grad Beograd  
City: Savski Venac  
City area: Beograd (Savski Venac)  
Adresse: Kursulina NN  
Mobile: 381 63 229 438

### Anzeigendetails

#### Allgemein

Titel: Banja Vrujci Lux kuca na prodaju  
Immobilie zur: Verkauf  
Haustyp: freistehend  
Quadratfuß: 165 m<sup>2</sup>  
Grundstücksgröße: 350 m<sup>2</sup>  
Stockwerke: 1  
Schlafzimmer: 4  
Badezimmer: 2  
Keller: nein  
Preis: 300,000.00 €  
Erstellt: 02.09.2024

#### Zustand

Zustand: Neu adaptierten  
Baujahr: 2021  
Letzte Renovierung: 2023

#### Standort

Land: Serbia  
Staat / Region / Provinz: Centralna Srbija  
Stadt: Mionica  
Ansiedlung: Banja Vrujci  
Adresse: Dragana Nikolica

#### Genehmigungen

Baugenehmigung: ja  
Lokationsbewilligung: ja  
Bescheinigung: ja  
Prüfbescheinigung: ja

## Zusätzliche Informationen

|                      |   |
|----------------------|---|
| Infrastructure:      | Wasser, Kabelfernsehen, Klimaanlage, Strom, Abwasser, Sickergrube |
| Energieeffizienz:    | Nein  |
| Garten Merkmale:     | Grill   |
| Zugang mit Fahrzeug: | Auto, Lastwagen, Transporter                                      |

## Heizung

|                 |   |
|-----------------|---|
| Zentralheizung: | ja  |
| Heizungsart:    | Klimaanlage, Zentralheizung<br>(eigene) elektrische |



## Parkplatz

|                        |      |
|------------------------|------|
| Garage:                | nein |
| Anzahl der Parkplätze: | 4    |
| Überdachter Parkplatz: | nein |

## Beschreibung

|                            |   |
|----------------------------|---|
| Zusätzliche Informationen: | <p>Na prodaju prelepa kuća u Banji Vrujci, kompletno lux nameštena. Nalazi se pored reke, podjednako udaljena od starih i novih bazena. Do oba bazena 5 minuta hoda. Površine 165 kvadrata, prizemna, potpuno nova, moderno opremljena sa novim nameštajem. Sastoji se od dnevnog boravka, kuhinje sa trpezarijom, tri spavaće sobe, dva kupatila, pomoćne prostorije. Kompletna bela tehnika, mašina za suđe, dve rerne, dva kombinovana frižidera, mikrotalasna. U pomoćnoj prostoriji se nalazi električni kotao za grejanje, bojler i mašine za pranje i sušenje veša. Svuda je ugrađena PVC stolarija i komarnici. Kuća je izolovana spolja i unutra. Ima dosta svetlosti. 4 inverter inverter klime za svaku prostoriju, TV, kablovska i internet. Plac je površine 3,5 ara. Vlasnik 1/1 Imamo svu potrebnu dokumentaciju i upotrebnu dozvolu. Video: <a href="https://www.youtube.com/watch?v=iYV_5P6ozfw">https://www.youtube.com/watch?v=iYV_5P6ozfw</a></p> |
|----------------------------|---|

## Weitere Kontaktdaten

|                         |                    |
|-------------------------|--------------------|
| Interne Referenznummer: | 635832             |
| Kontakt Telefon:        | +381 (063) 229-438 |