

## RIJEKA, MARINIĆI - 2 stana u novogradnji s pogledom na more + okućnica!!! PRILIKA!!!, Viškovo, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine  
E-Mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Vorname: Agencija  
Nachname: Dux nekretnine  
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und

unserem Engagement für jeden einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	RIJEKA, MARINIĆI - 2 stana u novogradnji s pogledom na more + okućnica!!! PRILIKA!!!
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	79 m <sup>2</sup>
Stock:	1
Stockwerke:	1
Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	1
Grundstückfläche:	98 m <sup>2</sup>
Terrasse:	98 m <sup>2</sup>
Preis:	270,000.00 €
Erstellt:	02.09.2024

### Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2023
Letzte Renovierung:	2024

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Viškovo
Siedlung:	Marinići
Postleitzahl:	51216

### Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja



## Heizung

Zentralheizung: ja

## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 2

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

RIJEKA, MARINIĆI - 2 Wohnungen in einem neuen Gebäude mit Meerblick + Garten!!! GELEGENHEIT!!! Wohnung Nr. Die Wohnung Nr. 3 im ersten Stock besteht aus einem Wohnzimmer und einer Küche, zwei Schlafzimmern, einem Badezimmer und einem Balkon, Gesamtnutzfläche 54,30 m<sup>2</sup>, davon eine Wohnung im Untergeschoss von ca. 25 m<sup>2</sup>, zwei Parkplätze Nummer 3 und Nummer 4 im Garten, Gesamtfläche 25 m<sup>2</sup>, und Hausgarten Nummer 1, Fläche 98 m<sup>2</sup>. Attraktiver Neubau aus hochwertigsten Materialien in toller Lage mit wunderschönem Blick auf das Meer. Fußbodenheizung in der einen und der anderen Wohnung, Klimaanlage, Kamin, Dreischichtglas an allen Fenstern, elektrische Jalousien... Der Käufer wählt nach Wunsch Fliesen, Türen und Sanitärartikel aus, die in seiner zukünftigen Immobilie eingebaut werden (alles inklusive). im angegebenen Preis der Wohnung enthalten). Die Wohnung verfügt über einen Abstellraum im Keller, der in ein Studio-Apartment (ca. 25 m<sup>2</sup>) + Garten (98 m<sup>2</sup>) umgewandelt werden kann. 2 Parkplätze. Betriebserlaubnis. Reines Eigentum. Gelegenheit!!! IMMOBILIE IN TOLLER UND EINZIGARTIGER LAGE MIT GROSSEM POTENZIAL!!! Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 32957

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 635834

Agency ref id: 32957

Kontakt Telefon: +385 91 737 5328