

KASTAV - Ekskluzivan stan u novogradnji, Kastav, Wohnung



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine
E-Mail: info@dux-nekretnine.hr
Vorname: Agencija
Nachname: Dux nekretnine
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Postleitzahl: 51000
Adresse: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und unserem Engagement für jeden

einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

Anzeigendetails

Allgemein

| | |
|----------------|---|
| Titel: | KASTAV - Ekskluzivan stan u novogradnji |
| Immobilie zur: | Verkauf |
| Quadratfuß: | 135 m ² |
| Stock: | 1 |
| Stockwerke: | 2 |
| Schlafzimmer: | 4 |
| Badezimmer: | 2 |
| Preis: | 530,000.00 € |
| Erstellt: | 02.09.2024 |

Zustand

| | |
|----------|------|
| Neubau: | ja |
| Baujahr: | 2024 |

Standort

| | |
|---------------------------|-----------------------------|
| Land: | Croatia |
| Staat / Region / Provinz: | Primorsko-goranska županija |
| Stadt: | Kastav |
| Siedlung: | Rubeši |
| Postleitzahl: | 51215 |



Genehmigungen

| | |
|-----------------|----|
| Baugenehmigung: | ja |
| Bescheinigung: | ja |

Zusätzliche Informationen

| | |
|-------------------|----|
| Energieeffizienz: | A+ |
|-------------------|----|

Parkplatz

| | |
|---------|----|
| Garage: | ja |
|---------|----|

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

KASTAV - Exklusive Wohnung in einem Neubau! Wir vermitteln beim Verkauf neuer exklusiver Wohnungen in Kastav. Dieses Projekt befindet sich in einer sehr schönen und ruhigen Lage. Der Hauptvorteil ist sicherlich das kleinere Gebäude mit insgesamt drei Wohnungen, das luxuriöser gebaut wird. Jede Wohnung besteht aus einem geräumigen Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer, drei Schlafzimmern, Flur, zwei Badezimmern, Gäste-WC, „Hauswirtschaftsraum“, Terrasse und zwei Balkonen. Das „Hauptschlafzimmer“ verfügt über ein eigenes Bad, einen Kleiderschrank und einen Balkon. Der Zeitplan ist großartig. Die Wohnung im ersten Stock verfügt über eine Gesamtwohnfläche von 106 m². Zur Wohnung gehören außerdem: - überdachte Terrasse - 30 m² - zwei Parkplätze - 25 m² - Garagenstellplatz - 13 m² - Abstellraum 6 m² Die angegebenen Flächen sind Bruttoflächen, die sich entsprechend der Nettofläche auf insgesamt 135 m² belaufen. Die Fertigstellung der Bauarbeiten ist für Ende 2024 geplant. Jede Wohnung wird mit Fußbodenheizung, Wärmepumpe und einem Garagenplatz ausgestattet. Zusätzlich zum Garagenplatz verfügen die Wohnungen über zwei Parkplätze im Garten und einen Abstellraum. Es wird schlüsselfertig verkauft. In der gesamten Wohnung wird erstklassige Keramik verbaut. Die Wohnung wird mit Sanitäreanlagen und Klimaanlage ausgestattet. Sehr geehrte Kunden, die Vermittlungsprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet. <https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID CODE: 32947

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 635840

Agency ref id: 32947