

OPATIJA, POBRI - prizemlje od 120 m2 za adaptaciju, pogled na more i veliki vrt, Opatija - Okolica, Wohnung



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine

E-Mail: info@dux-nekretnine.hr

Vorname: Agencija

Nachname: Dux nekretnine

Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Land: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Postleitzahl: 51000

Adresse: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und

unserem Engagement für jeden einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	OPATIJA, POBRI - prizemlje od 120 m2 za adaptaciju, pogled na more i veliki vrt
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	120 m ²
Schlafzimmer:	3
Preis:	230,000.00 €
Erstellt:	19.10.2024

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Opatija - Okolica
Siedlung:	Pobri
Postleitzahl:	51410

Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja

Heizung

Zentralheizung:	ja
-----------------	----

Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	OPATIJA, POBRI – Erdgeschoss von 120 m2 zur Renovierung, Meerblick und großer Garten Im Sonderverkauf DUX bieten wir eine äußerst hochwertige und gesunde Wohnung im Erdgeschoss eines Privathauses zur Renovierung nahe dem Zentrum von Opatija und dem Meer an. Es handelt sich um eine Wohnung mit einer Bruttofläche von 160 m2, und aufgrund der Dicke der authentischen Steinmauern von 90 cm verfügt die Wohnung über eine Nettofläche von ca. 120 m2. Wie auf den Bildern zu sehen ist, sind die Grundlagen der Adaption gelegt und die historischen Details erhalten geblieben. Außerdem sind Wasser und Strom
----------------------------	---

vorbereitet und das Haus ist grundsätzlich an die Kanalisation angeschlossen. Diese größere Wohnung besteht aus bis zu 6 Zimmern und es bleibt dem zukünftigen Eigentümer überlassen, ob er eine große Wohnung haben oder diese in zwei Wohnungen aufteilen möchte. Die Wohnung verfügt über einen eigenen Eingang vom Privatgrundstück (zukünftiger Parkplatz von 90 m²). Darüber hinaus führt diese hervorragende Investitionsmöglichkeit auf der anderen Seite der Wohnung zu einem eigenen Garten von 243 m². Der Garten bietet einen tollen Blick auf das Meer und ist von einer hochwertigen Nachbarschaft und Stille umgeben. Dieser Garten ist ein großer Vorteil, da er auf verschiedene Weise genutzt werden kann, beispielsweise als Swimmingpool, Sonnendeck, Grill und Pavillon. Dieses Haus liegt in einer ruhigen Straße, nur 4 Autominuten vom Zentrum von Opatija entfernt. Zum Laden sind es 3 Gehminuten. Dieses Privathaus erstreckt sich über zwei Ebenen und verfügt über 3 hochwertige Nachbarn. Das Erdgeschoss ist trocken und alles ist zusätzlich von Grund auf isoliert. Eine großartige Gelegenheit, in eine größere Wohnung oder zwei Wohnungen an der Riviera von Opatija zu investieren. Sehr geehrte Kunden, die Vermittlungsprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet. <https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID CODE: 32942

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 635844

Agency ref id: 32942

Kontakt Telefon: +385 91 189 8332