

## OTOK KRK, MALINSKA - Kuća u centru? Garaža, kaskadni vrt, terasa, namješteno po mjeri!!, Malinska-Dubašnica, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine  
E-Mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Vorname: Agencija  
Nachname: Dux nekretnine  
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und

unserem Engagement für jeden einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	OTOK KRK, MALINSKA - Kuća u centru? Garaža, kaskadni vrt, terasa, namješteno po mjeri!!
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	Reihenhaus
Quadratfuß:	214 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	220 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	7
Badezimmer:	4
Preis:	810,000.00 €
Erstellt:	19.10.2024

### Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2022

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Malinska-Dubašnica
Siedlung:	Malinska
Postleitzahl:	51511

### Genehmigungen

Bescheinigung:	ja
----------------	----

### Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	In Vorbereitung
-------------------	-----------------



## Parkplatz

Garage: ja  
Anzahl der Parkplätze: 2

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

INSEL KRK, MALINSKA – Ein Haus im Zentrum? Garage, Kaskadengarten, Terrasse, individuell eingerichtet!! Eine außergewöhnliche Doppelhaushälfte in bester Lage im Herzen von Malinska auf der Insel Krk. Das Haus in einer ruhigen Straße ist ein idealer Ort für alle, die die Nähe zu allen Einrichtungen suchen, aber dennoch Ruhe genießen möchten. Eigener Eingang, zwei Außenparkplätze, Garage für Blechtiere, drei großzügige Etagen, mediterraner Kaskadengarten und nicht einsehbarer Garten. Der Keller besteht aus einer Garage, einem Abstellraum und dem Eingang zum Wohnraum – einem Raum ausgestattet mit einer Miniküche, einem Schlafzimmer und einem modernen Badezimmer, perfekt für Gäste. Der Keller ist durch eine beleuchtete, mit Stein verkleidete Treppe mit dem ersten Stock verbunden. Drei große Glaswände, die den Innen- und Außenraum verbinden, geben den Blick auf den angelegten Garten mit Rasen frei. Der mit Lavendel, Rosmarin und anderen mediterranen Kräutern bepflanzte Kaskadengarten bietet ein aromatisches Erlebnis und eine visuelle Schönheit, die Sie auf den ersten Blick überzeugen wird. Die erste Etage umfasst einen Eingangsbereich, ein Badezimmer, ein Schlafzimmer, eine moderne Küche mit Speisekammer und ein Esszimmer. Jede Ecke ist hochwertig gestaltet, vermittelt ein gutes Gefühl und strahlt Funktionalität aus. Eine Innentreppe führt Sie in die zweite Etage, wo Sie von zwei geräumigen Schlafzimmern, zwei dekorierten und eleganten Badezimmern, einem komfortablen Bereich zum Entspannen sowie einer Küchenzeile begrüßt werden. Zur Ausstattung des Hauses gehören klimatisierte Räume, elektrische Rollläden, eingebaute Moskitonetze, hochwertige PVC-Tischlerei, luxuriöse Bodenbeläge, komplette maßgefertigte Möbel mit raumhohen Kleiderschränken, begehbare Duschen in allen Bädern und modern Beleuchtung. Eine Rarität im Angebot - Eigentumsurkunde 1/1, Nutzungsgenehmigung, Eigentumswohnung, keine Belastungen! Sicherer und sorgenfreier Transfer für zukünftige Eigentümer. Jeder Teil dieses Hauses strahlt Qualität und Stil aus, was das Haus für diejenigen, die das Beste suchen, was Malinska zu bieten hat, äußerst wertvoll macht. Neues Zuhause, an einem der begehrtesten Orte auf der Insel Krk!! \*\*\* Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) berechnet ID CODE: 32796

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 635849

Agency ref id: 32796

Kontakt Telefon: +385 91 575 9388