

## ZADAR, VIŠNJK - Prostrani stan u izgradnji na top lokaciji, Zadar, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine  
E-Mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Vorname: Agencija  
Nachname: Dux nekretnine  
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und unserem Engagement für jeden

einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	ZADAR, VIŠNJIK - Prostrani stan u izgradnji na top lokaciji
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	118 m <sup>2</sup>
Stock:	1
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	2
Preis:	325,000.00 €
Erstellt:	02.09.2024

### Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2023

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Zadarska županija
Stadt:	Zadar
Siedlung:	Višnjik
Postleitzahl:	23000



### Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja

### Zusätzliche Informationen

Aufzug:	ja
Energieeffizienz:	In Vorbereitung

### Beschreibung

**Zusätzliche  
Informationen:**

ZADAR, VIŠNJIK - Geräumige Wohnung im Bau Moderne Wohnung zum Verkauf in einem neuen Gebäude in Višnjik in Zadar. Die Wohnung befindet sich im ersten Stock eines kleineren Wohnhauses mit sechs im Bau befindlichen Wohneinheiten und ihre Gesamtfläche mit allem Zubehör beträgt 118,25 m<sup>2</sup>. Die Wohnfläche der Wohnung beträgt 97,83 m<sup>2</sup> und besteht aus einem Flur, Wohnzimmer, Küche und Esszimmer, zwei Schlafzimmern mit angeschlossenen Badezimmern, einer zusätzlichen Toilette, einem Abstellraum und zwei Terrassen. Zur Wohnung gehören außerdem ein Abstellraum im Keller des Gebäudes und zwei Parkplätze im Hof. Der geplante Einzugszeitraum ist Ende 2023, also Anfang 2024. Die Wohnung befindet sich an einem der attraktivsten Standorte in Zadar, in unmittelbarer Nähe der Sporthalle Višnjik und ist zehn Gehminuten vom Stadtzentrum entfernt. In der Nähe gibt es eine Vielzahl von Einrichtungen wie Schulen, Kindergärten, Banken, Postämter, Einkaufszentren und dergleichen. Der nächste Stadtstrand Kolovare liegt 2 km vom Apartment entfernt. Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) berechnet  
ID CODE: 21524

**Weitere Kontaktdaten**

Interne Referenznummer: 635851

Agency ref id: 21524