

OPATIJA - villa sa bazenom 1. red do mora - unikatna nekretnina na tržištu!

Opatija, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine
E-Mail: info@dux-nekretnine.hr
Vorname: Agencija
Nachname: Dux nekretnine
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Postleitzahl: 51000
Adresse: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und

unserem Engagement für jeden einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

Anzeigendetails

Allgemein

| | |
|-------------------|---|
| Titel: | OPATIJA - villa sa bazenom 1. red do mora - unikatna nekretnina na tržištu! |
| Immobilie zur: | Verkauf |
| Haustyp: | freistehend |
| Quadratfuß: | 1363 m ² |
| Grundstücksgröße: | 1009 m ² |
| Stockwerke: | 4 |
| Schlafzimmer: | 22 |
| Badezimmer: | 10 |
| Preis: | 1.00 € |
| Erstellt: | 02.09.2024 |

Zustand

| | |
|---------|----|
| Neubau: | ja |
|---------|----|

Standort

| | |
|---------------------------|-----------------------------|
| Land: | Croatia |
| Staat / Region / Provinz: | Primorsko-goranska županija |
| Stadt: | Opatija |
| Siedlung: | Opatija |
| Postleitzahl: | 51410 |

Genehmigungen

| | |
|-----------------------|----|
| Baugenehmigung: | ja |
| Lokationsbewilligung: | ja |
| Bescheinigung: | ja |

Zusätzliche Informationen

| | |
|-------------------|----|
| Energieeffizienz: | A+ |
|-------------------|----|



Heizung

Zentralheizung: ja

Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 7

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

OPATIJA - Villa mit Pool 1. Reihe zum Meer. Diese einzigartige Immobilie auf besteht aus: 4 Wohnzimmern 4 Küchen 11 Zimmern 10 Badezimmern 3 Toiletten 1 Speisekammer 1 Fitnessstudio 1 Pool 1 Keller 1 Heizraum 1 Aufzug 8 Parkplätze Alle Materialien, Boden- und Wandbeläge entsprechen den höchsten Standards. Die Villa ist ausgestattet mit: - Heiz-Kühl-System, -Alarmsystem, gepanzerte Türen und Fenster, - Fernsteuerung von Rollläden -Swarovski Wand- und Deckenleuchter Die Villa verfügt über insgesamt 4 Etagen, die durch eine Innentreppe und einen internen Aufzug verbunden sind. Die Villa verfügt über einen Swimmingpool, ein Sommerhaus im Freien mit Küche und eine Minibar. Das Grundstück hat eine Gesamfläche von 1090m². Die Villa steht als Ganze oder etagiert zum Verkauf. Die letzte Etage (4. Etage) ist derzeit einem potenziellen Käufer vorbehalten. Sehr geehrte Kunden, eine Besichtigung der Immobilie ist nur mit dem unterzeichneten Vermittlungsvertrag möglich, der die Grundlage für weitere Maßnahmen im Zusammenhang mit dem Verkauf und der Zahlung von Provisionen gemäß dem Immobilienmaklergesetz bildet. Agentur " DUX IMMOBILIEN " als lizenzierter Immobilienmakler für Vermittlungsleistungen berechnet, zum Zeitpunkt des Vorvertragsabschlusses oder des Vertragsabschlusses, dem KÄUFER und dem VERKÄUFER eine Vermittlungsgebühr in Höhe von 3% + MwSt. von dem vereinbarten VERKAUFSPREIS. Art. 27 des Immobilien Vermittlungsvertrags besagt, dass die Höhe der Maklergebühr vertraglich festgelegt wird. Die Grunderwerbsteuer in Kroatien beträgt einmalig 3%. ID CODE: 2822

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 635852

Agency ref id: 2822