

Kuća s bazenom 5 km od mora - novogradnja, Poreč, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Unikat Immobilien
Vorname: Unikat
Nachname: Immobilien
Firmenname: UNIKAT IMMOBILIEN
ISTRIEN d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://unikat-immobilien.com/>
Land: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
Postleitzahl: 52440
Adresse: Partizanska 6A
Mobile: +385 99 591 2785
Phone: +385 91 618 6842
Über uns: Unsere Immobilienagentur mit

langjähriger Erfahrung ist hauptsächlich an der Westküste Istriens tätig. Außer einem klassischen Immobilienangebot (Häuser, Villen, Wohnungen, Appartements, Grundstücke), können Sie bei uns auch ein großes Angebot an schlüsselfertigen Bauprojekten finden.

Wir bieten: Vermittlung beim Immobilienkauf- und -verkauf, schlüsselfertige Bauprojekte und Begleitung dieser Projekte, Einholung der Kategorisierung für die Vermietung Ihrer Immobilie, Übertragung der Zähler nach einem Immobilienkauf auf den neuen Eigentümer.

Über unsere Geschäftspartner bieten wir an: Erstellung von Kaufverträgen, Vorverträgen, Übersetzung dieser Verträge in Ihre Landessprache,

Steuerberatung und
Buchhaltung.

Durch unsere außerordentlichen Sprachkenntnisse (Deutsch Muttersprache, Kroatisch und Englisch fließend in Wort und Schrift) können wir Sie verständlich und detailliert beraten; profitieren Sie von unserer Erfahrung auf dem istrischen Immobilienmarkt und im Bauwesen.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Kuća s bazenom 5 km od mora - novogradnja
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	167 m ²
Grundstücksgröße:	500 m ²
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	3
Preis:	689,000.00 €
Erstellt:	02.09.2024

Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2024

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Poreč
Siedlung:	Poreč
Postleitzahl:	52440

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	In Vorbereitung
-------------------	-----------------

Parkplatz

Anzahl der Parkplätze:	2
------------------------	---

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Standort des Hauses: Das Haus liegt in einem ruhigen kleinen Ort in der Nähe von Poreč, 5 km vom Meer und der Stadt Poreč entfernt. Die Nachbarschaft ist ruhig mit Einfamilienhäusern und privaten Ferienhäusern. In unmittelbarer Nähe befinden sich Olivenhaine, Weinberge und andere landwirtschaftliche Flächen.

Raumaufteilung: Das Haus besteht aus einem Erdgeschoss und einem ersten Stock. Im Erdgeschoss gibt es ein geräumiges offenes Wohnzimmer mit Küche und Essbereich, einen Hauswirtschaftsraum, ein Badezimmer und einen zusätzlichen Abstellraum. Vom Wohn- und Essbereich gibt es einen direkten Ausgang zur überdachten Terrasse am Pool. An der Vorderseite des Hauses, neben dem Eingang, befindet sich ein externer Abstellraum. Im Obergeschoss befinden sich drei Schlafzimmer, von denen eines über ein eigenes Badezimmer verfügt, während die anderen beiden Zimmer ein gemeinsames Badezimmer haben, das vom Flur aus zugänglich ist. Alle Schlafzimmer haben einen Ausgang zum teilweise überdachten Balkon.

Außenbereich: Vor dem Haus ist ein Parkplatz für zwei Fahrzeuge vorgesehen und hinter dem Haus ein Pool mit Liegewiese sowie ein angelegter Garten. Das gesamte Grundstück wird eingezäunt. Sonstiges: Das Haus wird komplett fertiggestellt (schlüsselfertig) verkauft, ohne Möbel. Darüber hinaus besteht die Möglichkeit, das Haus im Rohbau zu kaufen. In diesem Fall wäre der Preis günstiger (auf Anfrage). ID CODE: 579

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 635854
Agency ref id: 579
Kontakt Telefon: +385 99 5912785