

## Kuća s bazenom 5 km od mora - novogradnja, Poreč, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Unikat Immobilien  
Vorname: Unikat  
Nachname: Immobilien  
Firmenname: UNIKAT IMMOBILIEN  
ISTRIEN d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://unikat-immobilien.com/>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
Postleitzahl: 52440  
Adresse: Partizanska 6A  
Mobile: +385 99 591 2785  
Phone: +385 91 618 6842  
Über uns: Unsere Immobilienagentur mit

langjähriger Erfahrung ist hauptsächlich an der Westküste Istriens tätig. Außer einem klassischen Immobilienangebot (Häuser, Villen, Wohnungen, Appartements, Grundstücke), können Sie bei uns auch ein großes Angebot an schlüsselfertigen Bauprojekten finden.

Wir bieten: Vermittlung beim Immobilienkauf- und -verkauf, schlüsselfertige Bauprojekte und Begleitung dieser Projekte, Einholung der Kategorisierung für die Vermietung Ihrer Immobilie, Übertragung der Zähler nach einem Immobilienkauf auf den neuen Eigentümer.

Über unsere Geschäftspartner bieten wir an: Erstellung von Kaufverträgen, Vorverträgen, Übersetzung dieser Verträge in Ihre Landessprache,

Steuerberatung und  
Buchhaltung.

Durch unsere außerordentlichen  
Sprachkenntnisse (Deutsch  
Muttersprache, Kroatisch und  
Englisch fließend in Wort und  
Schrift) können wir Sie  
verständlich und detailliert  
beraten; profitieren Sie von  
unserer Erfahrung auf dem  
istrischen Immobilienmarkt und  
im Bauwesen.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	Kuća s bazenom 5 km od mora - novogradnja
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	167 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	500 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	3
Preis:	689,000.00 €
Erstellt:	02.09.2024

### Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2024

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Poreč
Siedlung:	Poreč
Postleitzahl:	52440

### Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	In Vorbereitung
-------------------	-----------------

### Parkplatz

Anzahl der Parkplätze:	2
------------------------	---

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

**Standort des Hauses:** Das Haus liegt in einem ruhigen kleinen Ort in der Nähe von Poreč, 5 km vom Meer und der Stadt Poreč entfernt. Die Nachbarschaft ist ruhig mit Einfamilienhäusern und privaten Ferienhäusern. In unmittelbarer Nähe befinden sich Olivenhaine, Weinberge und andere landwirtschaftliche Flächen.

**Raumaufteilung:** Das Haus besteht aus einem Erdgeschoss und einem ersten Stock. Im Erdgeschoss gibt es ein geräumiges offenes Wohnzimmer mit Küche und Essbereich, einen Hauswirtschaftsraum, ein Badezimmer und einen zusätzlichen Abstellraum. Vom Wohn- und Essbereich gibt es einen direkten Ausgang zur überdachten Terrasse am Pool. An der Vorderseite des Hauses, neben dem Eingang, befindet sich ein externer Abstellraum. Im Obergeschoss befinden sich drei Schlafzimmer, von denen eines über ein eigenes Badezimmer verfügt, während die anderen beiden Zimmer ein gemeinsames Badezimmer haben, das vom Flur aus zugänglich ist. Alle Schlafzimmer haben einen Ausgang zum teilweise überdachten Balkon.

**Außenbereich:** Vor dem Haus ist ein Parkplatz für zwei Fahrzeuge vorgesehen und hinter dem Haus ein Pool mit Liegewiese sowie ein angelegter Garten. Das gesamte Grundstück wird eingezäunt.

**Sonstiges:** Das Haus wird komplett fertiggestellt (schlüsselfertig) verkauft, ohne Möbel. Darüber hinaus besteht die Möglichkeit, das Haus im Rohbau zu kaufen. In diesem Fall wäre der Preis günstiger (auf Anfrage). ID CODE: 579

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 635854  
Agency ref id: 579  
Kontakt Telefon: +385 99 5912785