

## Lijepa dvojnica s bazenom u okolici Poreča, Kaštelir-Labinci, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Unikat Immobilien  
Vorname: Unikat  
Nachname: Immobilien  
Firmenname: UNIKAT IMMOBILIEN  
ISTRIEN d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://unikat-immobilien.com/>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
Postleitzahl: 52440  
Adresse: Partizanska 6A  
Mobile: +385 99 591 2785  
Phone: +385 91 618 6842  
Über uns: Unsere Immobilienagentur mit

langjähriger Erfahrung ist hauptsächlich an der Westküste Istriens tätig. Außer einem klassischen Immobilienangebot (Häuser, Villen, Wohnungen, Appartements, Grundstücke), können Sie bei uns auch ein großes Angebot an schlüsselfertigen Bauprojekten finden.

Wir bieten: Vermittlung beim Immobilienkauf- und -verkauf, schlüsselfertige Bauprojekte und Begleitung dieser Projekte, Einholung der Kategorisierung für die Vermietung Ihrer Immobilie, Übertragung der Zähler nach einem Immobilienkauf auf den neuen Eigentümer.

Über unsere Geschäftspartner bieten wir an: Erstellung von Kaufverträgen, Vorverträgen, Übersetzung dieser Verträge in Ihre Landessprache,

Steuerberatung und  
Buchhaltung.

Durch unsere außerordentlichen Sprachkenntnisse (Deutsch Muttersprache, Kroatisch und Englisch fließend in Wort und Schrift) können wir Sie verständlich und detailliert beraten; profitieren Sie von unserer Erfahrung auf dem istrischen Immobilienmarkt und im Bauwesen.

## Anzeigendetails

### Allgemein

|                   |  |
|-------------------|--|
| Titel:            | Lijepa dvojnica s bazenom u okolici Poreča |
| Immobilie zur:    | Verkauf                                    |
| Haustyp:          | Reihenhaus                                 |
| Quadratfuß:       | 105 m <sup>2</sup>                         |
| Grundstücksgröße: | 320 m <sup>2</sup>                         |
| Stockwerke:       | 1  |
| Schlafzimmer:     | 4  |
| Badezimmer:       | 2  |
| Preis:            | 398,000.00 €                               |
| Erstellt:         | 02.09.2024                                 |

### Zustand

|                     |      |
|---------------------|------|
| Baujahr:            | 2000 |
| Letzte Renovierung: | 2017 |

### Standort

|                           |                   |
|---------------------------|-------------------|
| Land:                     | Croatia           |
| Staat / Region / Provinz: | Istarska županija |
| Stadt:                    | Kaštelir-Labinci  |
| Siedlung:                 | Kaštelir          |
| Postleitzahl:             | 52464             |

### Zusätzliche Informationen

|                   |                 |
|-------------------|-----------------|
| Energieeffizienz: | In Vorbereitung |
|-------------------|-----------------|



## Heizung

Zentralheizung: ja

## Parkplatz

Garage: ja

Anzahl der Parkplätze: 3

## Beschreibung

Zusätzliche

Informationen:

Lage des Hauses: Diese gepflegte Doppelhaushälfte liegt am Rande eines ruhigen Ortes in der Nähe von Poreč, 7 km vom Meer und 12 km von der Stadt Poreč entfernt. In der Nachbarschaft gibt es Einfamilienhäuser und private Ferienhäuser, ansonsten ist das Haus von Natur, Weinbergen und Olivenhainen umgeben.

Raumaufteilung: Das Haus besteht aus Erdgeschoss und erstem Stock. Im Erdgeschoss gibt es einen Flur, ein offenes Wohnzimmer mit Küche und Essbereich, ein Schlafzimmer und ein kleines Badezimmer mit Dusche. Vom Wohnzimmer aus besteht ein direkter Zugang zur überdachten Terrasse und zum Garten, daran anschließend befindet sich der Hof mit Pool. Am Pool gibt es eine Liegefläche sowie einen gemauerten Grill. Von der Terrasse und dem Pool aus hat man Meerblick. Im Obergeschoss befinden sich zwei weitere Schlafzimmer und noch ein Bad. Die Schlafzimmer haben beide direkten Zugang zum überdachten Balkon mit einem wunderschönen Meerblick. Heizen und Kühlen: Das Haus ist mit einer Zentralheizung ausgestattet, zusätzlich gibt es in der Küche eine Klimaanlage zum Heizen und Kühlen. Außenbereich: Vor dem Haus, im umzäunten Hof, gibt es eine Garage für ein Fahrzeug, vor der Garage können zwei weitere Fahrzeuge geparkt werden. Darüber hinaus gibt es neben dem Haus einen hübschen kleinen Garten mit mediterranen Pflanzen, einen Pool mit Sonnendeck und ein Gartenhaus, das als Abstellraum dient. Sonstiges: Das Haus wird komplett möbliert und ausgestattet verkauft, mit Ausnahme der persönlichen Gegenstände des jetzigen Eigentümers. ID CODE: 576

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 635855

Agency ref id: 576

Kontakt Telefon: +385 99 5912785