

## OPATIJA - STROGI CENTAR, luksuzan stan s garažom i okućnicom za dugoročni najam, Opatija, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Smart Invest Immobilien  
E-Mail: [info@smart-invest.hr](mailto:info@smart-invest.hr)  
Vorname: Smart  
Nachname: Invest Immobilien  
Firmenname: Smart Invest Immobilien  
Service Type: Selling and renting  
Website: <http://www.smart-invest.hr/>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
City area: Opatija  
Postleitzahl: 51410  
Adresse: Ive Kirigina 1  
Mobile: 099/320-0008  
Über uns: Founded and owned by luxury real estate broker Milan Mandić, Smart Invest Properties is a top-producing luxury real estate agency in Europe - Croatia – Riviera of Opatija offering clients white-glove treatment, innovative marketing strategies, integrity and overall professionalism.

Smart Invest Properties is led by Milan Mandić who offers his unwavering work ethic, extensive background in the real estate finance and development industries and proven track record of delivering excellent service to his clients. Milan is sought-after by powerful professionals and influential individuals from all over the world for his extensive, unparalleled expertise in the Croatia – Riviera of Opatija and Istria

real estate market.

Smart Invest Properties serves clients throughout Riviera of Opatija, town Rijeka, Istria and Ispland Krk prime residential areas including Opatija, Lovran, Volosko, Rijeka, Istria, Island Krk and is woorking on some other parts of Croatia like main town Zagreb and Dalmatia together with their partners agency.

In addition to serving the Riviera of Opatija real estate market, Smart Invest Properties strongly believes that giving back to the community is extremely important.

Smart Invest Properties – Real estate agency participate in many local and international Real estate Fairs ( Rexpo show – Zagreb - Croatia, International Moscow Property Show - Russia, International Property Show – London – UK, LPS Shangai Luxury Property Show - China, Munchen Property Show - Germany, MIPIM World property market Show Cannes, etc.)

Established in 2004, Smart Invest Properties has grown to become the one of the largest real estate firm in the nort part of Croatia and the most reputable luxury real estate firm in the country.

Reg No.: 110/2010

## Allgemein

Titel:	OPATIJA - STROGI CENTAR, luksuzan stan s garažom i okućnicom za dugoročni najam
Immobilie zur:	Miete
Quadratfuß:	60 m <sup>2</sup>
Stock:	2
Schlafzimmer:	2
Badezimmer:	1
Grundstückfläche:	50 m <sup>2</sup>
Preis:	1,700.00 €
Erstellt:	26.09.2024

## Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Opatija
Siedlung:	Opatija
Postleitzahl:	51410

## Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja

## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	In Vorbereitung
-------------------	-----------------

## Parkplatz

Garage:	ja
---------	----

## Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	OPATIJA – STARKES ZENTRUM, LUXURIÖSE WOHNUNG ZUR LANGFRISTIGEN MIETE! Zur Langzeitmiete eine luxuriös ausgestattete Wohnung in einem hochwertigen Neubau mit Garagenstellplatz und Garten! Diese schöne Wohnung befindet sich im 2. Stock und besteht aus einer Küche mit Esszimmer, einem Wohnzimmer, einem Badezimmer, einem Schlafzimmer und einem Balkon. Die Wohnung ist luxuriös eingerichtet und komplett mit hochwertigen Möbeln und Geräten ausgestattet. Zur Wohnung gehört ein Parkplatz in der Garage und ein Teil des Gartens. Das Gebäude wurde im Jahr 2021 erbaut, verfügt über einen Aufzug direkt von der Tiefgarage und der Hof des Gebäudes ist komplett eingezäunt und begrünt, was ein Gefühl von Sicherheit und Komfort vermittelt. Die Wohnung hat eine äußerst günstige Lage im Gebäude – alle Fenster blicken auf den Innenhof des Gebäudes, was den Raum ruhig macht und ein Gefühl von Privatsphäre und Frieden vermittelt, während Sie sich gleichzeitig
----------------------------	---

mitten im Zentrum von Opatija befinden, nur einen Katzensprung entfernt Nur wenige Schritte vom Meer und allen Einrichtungen entfernt, die diese schöne Stadt an der Küste zu bieten hat. \*Obligatorische Kautioin Höhe einer Monatsmiete. Bei Abschluss eines Mietvertrages durch den Mieter erhebt die Agentur eine Provision in Höhe von 1 Monatsmiete. Für weitere Informationen und eine Tour rufen Sie +385/91/420-1421 ID CODE: 15005

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 635863

Agency ref id: 15005