

## Labin, okolica, kuća s pogledom na more, Labin, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Diamond Realestate  
Vorname: Agencija  
Nachname: Diamond Realestate  
Firmenname: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Postleitzahl: 52440  
Adresse: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Über uns: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Anzeigendetails

#### Allgemein

Titel: Labin, okolica, kuća s pogledom na more  
Immobilie zur: Verkauf  
Haustyp: freistehend  
Quadratfuß: 283 m<sup>2</sup>  
Grundstücksgröße: 9650 m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer: 7  
Badezimmer: 1  
Preis: 450,000.00 €  
Erstellt: 03.09.2024

#### Zustand

Baujahr: 1990

#### Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Labin  
Siedlung: Labin  
Postleitzahl: 52220

## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: C

## Parkplatz

Garage: ja

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Dieses 9650 m<sup>2</sup> große Anwesen bietet eine einzigartige Gelegenheit, eine Immobilie mit Blick auf das Meer und das nahe gelegene Rabac zu erwerben. Auf dem Grundstück befinden sich ein Haupthaus und zwei Nebengebäude mit einer Gesamtfläche von 270 m<sup>2</sup>. Das Gelände ist sanft abfallend, umgeben von üppigem Grün und Wald, was für Ruhe und Privatsphäre sorgt. Das Haupthaus verfügt über zwei Schlafzimmer, ein geräumiges Wohnzimmer, das mit dem Esszimmer und der Küche verbunden ist, sowie ein Badezimmer. Darüber hinaus gibt es einen zusätzlichen Raum, der derzeit als Holzschuppen und Lagerraum dient, aber problemlos in eine weitere Wohnung mit eigenem, separaten Eingang umgewandelt werden könnte, was für zusätzliche Flexibilität bei der Nutzung der Immobilie sorgt. Diese Immobilie verfügt über großes Potenzial und eignet sich ideal für den teilweisen Umbau oder den Bau von zwei Luxusvillen zur Ferien- oder Touristenmiete. Umgeben von einem Grüngürtel garantiert es absolute Privatsphäre und liegt nur 2 km von Labin, 4 km vom Meer und 6 km von Rabac entfernt. Dank seiner perfekten Ausrichtung bietet das Anwesen einen spektakulären Blick auf das Meer und viel Sonnenschein das ganze Jahr über, was es zu einem echten Juwel auf dem Markt macht. ID CODE: 2005-490

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 635875

Agency ref id: 2005-490

Kontakt Telefon: 052210824