

## Svetvinčenat, kamena kuća sa velikom okućnicom, Svetvinčenat, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Diamond Realestate  
Vorname: Agencija  
Nachname: Diamond Realestate  
Firmenname: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Postleitzahl: 52440  
Adresse: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Über uns: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Anzeigendetails

#### Allgemein

Titel: Svetvinčenat, kamena kuća sa velikom okućnicom  
Immobilie zur: Verkauf  
Haustyp: freistehend  
Quadratfuß: 440 m<sup>2</sup>  
Grundstücksgröße: 1750 m<sup>2</sup>  
Stockwerke: 1  
Schlafzimmer: 7  
Preis: 290,000.00 €  
Erstellt: 03.09.2024

#### Zustand

Baujahr: 1900

#### Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Svetvinčenat  
Siedlung: Svetvinčenat  
Postleitzahl: 52342



## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Istrien, Svetvinčenat, Umgebung, Dieses authentische istrische Haus befindet sich in einem der schönsten und bekanntesten Teile Istriens, in einem ruhigen Dorf in der Nähe von Svetvinčenat. Es ist nur wenige Autominuten vom Zentrum entfernt und von Familienhäusern und Ferienhäusern umgeben. Ideal für diejenigen, die ein authentisches istrisches Ambiente und Privatsphäre suchen und dennoch die Nähe zu städtischen Annehmlichkeiten und natürlichen Schönheiten schätzen. Dieses Haus wurde zu Beginn des Jahrhunderts erbaut und befindet sich auf einem beeindruckenden Grundstück von 1750 m<sup>2</sup>. Das Haus hat eine Grundfläche von 175 m<sup>2</sup>, mit einem zusätzlichen Nebengebäude von 55 m<sup>2</sup>. Es besteht aus Erdgeschoss, erstem Stock und Dachboden. Obwohl das Dach kürzlich renoviert wurde, erfordert das Innere eine vollständige Anpassung, was den neuen Eigentümern die Möglichkeit bietet, ihr ideales Zuhause zu schaffen. Das Grundstück verfügt auch über eine traditionelle istrische Zisterne, ein erkennbares Symbol solcher Häuser, das zusätzlichen Charme verleiht. Das Grundstück ist vollständig von einer hohen Steinmauer umgeben, die vollständige Privatsphäre und Sicherheit gewährleistet. Diese Immobilie stellt eine seltene Gelegenheit auf dem Markt dar, da ähnliche Häuser größtenteils verkauft und in luxuriöse Ferienoasen umgewandelt wurden. Verpassen Sie nicht die Chance, dieses einzigartige Haus zu besitzen und Ihr eigenes Stück istrisches Paradies zu schaffen. Für weitere Informationen oder eine Besichtigung kontaktieren Sie uns noch heute! ID CODE: 1018-1326

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 635876

Agency ref id: 1018-1326

Kontakt Telefon: +38552210824