

ISTRA, MEDULIN - Hotel na atraktivnoj lokaciji s pogledom na more, Medulin, Gewerbeimmobilie



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine
E-Mail: info@dux-nekretnine.hr
Vorname: Agencija
Nachname: Dux nekretnine
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Postleitzahl: 51000
Adresse: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und

unserem Engagement für jeden einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	ISTRA, MEDULIN - Hotel na atraktivnoj lokaciji s pogledom na more
Immobilie zur:	Verkauf
Zweck:	Gastronomie/Hotels
Quadratfuß:	1000 m ²
Stockwerke:	3
Stock:	3
Schlafzimmer:	23
Badezimmer:	20
Preis:	2,178,000.00 €
Erstellt:	03.09.2024

Zustand

Letzte Renovierung:	2023
---------------------	------

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Medulin
Siedlung:	Medulin
Postleitzahl:	52203

Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	B
-------------------	---

Heizung

Zentralheizung: ja



Parkplatz

Garage: ja

Anzahl der Parkplätze: 7

Überdachter Parkplatz: ja

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

ISTRIEN, MEDULIN – Ein hochwertiges und perfekt gepflegtes Familienhotel, nur wenige Schritte von der Küste von Medulin entfernt. Mit Stolz präsentieren wir Ihnen dieses hochwertige und perfekt gepflegte Familienhotel in ruhiger Lage abseits von Menschenmassen und Lärm, aber dennoch nur 500 m vom Strand und dem Zentrum aller Veranstaltungen in Medulin entfernt. Es handelt sich um ein ideales Objekt für die Entwicklung Ihres eigenen Tourismusunternehmens mit einer nahezu sicheren Kapitalrendite. Alle Einrichtungen befinden sich in unmittelbarer Nähe des Hotels und sind nur 5 Gehminuten entfernt. Dieses Hotel ist unter seinen Gästen bekannt, die fast jedes Jahr treu wiederkommen.

HOTELBESCHREIBUNG: Das Hotel verfügt über eine Gesamtwohnfläche von 1000 m², in der sich 20 komfortable und geräumige Schlafzimmer befinden. Jedes Schlafzimmer verfügt über ein eigenes Bad und eine Terrasse, alle Zimmer über dem ersten Stock haben einen Blick auf das Meer und die Natur, was sie für Besucher sehr attraktiv macht. Neben 20 komfortablen und ausgestatteten Zimmern verfügt dieses Hotel auch über ein geräumiges Apartment im Erdgeschoss mit insgesamt 110 m² Wohnfläche, das eine großzügige Terrasse, ein Badezimmer, einen offenen Bereich mit einer Küche mit Wohnzimmer usw. umfasst Esszimmer und zwei Schlafzimmer. Die gleiche Wohnung wird derzeit vom Eigentümer genutzt. Zusätzlich zu allem, was oben erwähnt wurde, müssen wir darauf hinweisen, dass das Hotel über ein funktionales und ausgestattetes Restaurant verfügt, das bisher hauptsächlich für Frühstücks- oder Halbpensionsleistungen mit einer Kapazität von 40+ Personen genutzt wurde. Das Restaurant verfügt außerdem über eine ausgestattete Küche mit allen notwendigen Geräten, 2 Toiletten + eine Personaltoilette mit Duschkabine. Vor dem Hotel stehen den Gästen über 30 Parkplätze + 2 überdachte Parkplätze und eine Garage mit einem Stellplatz zur Verfügung, die vom Eigentümer genutzt werden. Auf dem ebenfalls kürzlich renovierten Grundstück wurde ein Gastank installiert, mit dessen Hilfe die gesamte Anlage vollständig versorgt wird. Das Hotel verfügt außerdem über eine zusätzliche Nebenanlage, nämlich ein kleineres Haus von 45 m² mit Küche, Bad, Wohn-/Esszimmer und Schlafzimmer sowie einem kleinen angelegten Garten. Diese Nebeneinrichtung ist als kleinere Wohnung für Personal

nach Bedarf konzipiert. **BESCHREIBUNG DES GELÄNDES:** Der Zugang zum Hotel erfolgt über eine kleine, asphaltierte Sackgasse, wo sich ein größerer, bereits erwähnter Parkplatz für mehr als 30 Autos befindet. Der Rest des Hotelgeländes bietet zukünftigen Eigentümern die Möglichkeit, zusätzliche Einrichtungen wie einen Swimmingpool, eine Außenbar und dergleichen zu errichten, die das Angebot einer perfekten Unterkunft an diesem attraktiven Ort, der jedes Jahr eine wachsende Zahl von Gästen zählt, vervollständigen würden. **ZUSÄTZLICHE INFORMATIONEN:** * Die Immobilie ist in Ordnung, das Hotel verfügt über alle notwendigen Unterlagen. * Der Eigentümer ist eine Privatperson. * alle Zimmer sind funktionsfähig, die Eigentümer investieren jedes Jahr in das Hotel und kümmern sich perfekt um die gesamte Anlage. * Jedes Zimmer ist klimatisiert. * Das Restaurant ist zweckmäßig. * Die jetzigen Eigentümer arbeiten auf Hochtouren und verzeichnen während der Touristensaison weiterhin große Erfolge. Dies ist eine hervorragende Gelegenheit für Menschen, die bereit sind, an einem hervorragenden Standort ein eigenes Unternehmen zu gründen, was ihnen nahezu maximale Sicherheit für die Rendite ihrer Investition bietet. Nutzen Sie diese Gelegenheit und werden Sie Eigentümer dieses perfekten Objekts, das mit neuen und frischen Ideen auf neue Eigentümer wartet. Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID CODE: 32971

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 636034
Agency ref id: 32971
Kontakt Telefon: +385 95 576 8337