

ISTRA, MARČANA - Suvremeno obnovljena kamena kuća s bazenom, Marčana, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine
E-Mail: info@dux-nekretnine.hr
Vorname: Agencija
Nachname: Dux nekretnine
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Postleitzahl: 51000
Adresse: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und

unserem Engagement für jeden einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	ISTRA, MARČANA - Suvremeno obnovljena kamena kuća s bazenom
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	153 m ²
Grundstücksgröße:	781 m ²
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	2
Preis:	450,000.00 €
Erstellt:	03.09.2024

Zustand

Letzte Renovierung:	2025
---------------------	------

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Marčana
Siedlung:	Marčana
Postleitzahl:	52206

Genehmigungen

Bescheinigung:	ja
----------------	----



Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	In Vorbereitung
-------------------	-----------------

Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 2

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

ISTRIEN, MARČANA – Modern renoviertes Steinhaus mit Pool Marčana ist eine Gemeinde im Südosten der Halbinsel Istrien. Sie liegt etwa 12 km nordöstlich von Pula, der größten Stadt Istriens. Es ist als Reiseziel für Meer, Urlaub, Wein und Olivenöl bekannt. Es ist eine kultureiche Siedlung mit kristallklarem Meer und einer fast unwirklichen Landschaft bestehend aus wunderschönen Buchten und grünen Halbinseln. Die 36 Kilometer lange Küste ist die am wenigsten urbanisierte Küstenzone Istriens. Marčana und seine fruchtbaren grünen Felder mit sanften Hügeln, die zu versteckten Felsbuchten und abgelegenen Dörfern und Städten abfallen, sind ein unentdeckter Schatz der Ostküste Istriens. In dieser idyllischen und sanften Landschaft steht ein modern renoviertes Steinhaus mit Swimmingpool zum Verkauf. Es befindet sich in einer sanften Siedlung, deren Lage ein authentisches Erlebnis einer kleinen istrischen Stadt, Intimität und Entspannung von all der Hektik und dem Lärm bietet und gleichzeitig nahe genug an den dynamischen Städten Istriens mit einer Reihe von Annehmlichkeiten liegt. Unter Respektierung der traditionellen autochthonen Werte und der Architektur des istrischen Erbes wurde aus einem alten, heruntergekommenen istrischen Steinhaus ein wahres kleines Paradies geschaffen, d. h. eine hedonistische Ecke mit einem funktionalen Äußeren und Inneren, die sich durch das Erdgeschoss und den ersten Stock erstreckt. Das Erdgeschoss besteht aus einem Esszimmer mit Küche, einem Wohnzimmer und einer Gästetoilette, während die erste Etage aus zwei Schlafzimmern mit jeweils eigenem Bad und Zugang zu einem eigenen Balkon besteht. Der Garten ist umzäunt und gärtnerisch angelegt. Für die perfekte Harmonie sorgen ein 32 m² großer Swimmingpool mit Sonnendeck und eine überdachte Sommerküche mit einem 12 m² großen Esszimmer und einem Loungebereich. Diese perfekt integrierte Immobilie ist eine außergewöhnliche Gelegenheit für ein komfortables Familienleben sowie eine Investitionsinvestition in das touristische Vermietungsgeschäft. Sehr geehrte Kunden, die Vermittlungsprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID CODE: 14965

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 636044

Agency ref id: 14965