

Opatijska rivijera, penthouse s panoramskim pogledom, Opatija - Okolica, Wohnung



Verkäuferinformationen

Name: Sendi Vinski
Vorname: Sendi
Nachname: Vinski
Firmenname: Sendi Real Estate
Service Type: Selling and renting
Zusätzliche: vinskisendi@gmail.com
E-Mail-Adresse:
Website: <https://www.sendi-realestate.com>
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Postleitzahl: 51000
Adresse: Šetalište 13. divizije 21
Mobile: +385 98 443 289
Phone: +385 98 443 289
Über uns: SENDI REAL ESTATE d.o.o.
Šetalište 13. divizije 21
51000 Rijeka
Reg No.: 135/2020

Anzeigendetails

Allgemein

Titel: Opatijska rivijera, penthouse s panoramskim pogledom
Immobilie zur: Verkauf
Quadratfuß: 173 m²
Stock: 2
Stockwerke: 2
Schlafzimmer: 4
Badezimmer: 2
Preis: 675,000.00 €
Erstellt: 03.09.2024

Zustand

Baujahr: 2003

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Primorsko-goranska županija
Stadt: Opatija - Okolica

Siedlung: Ičići
Postleitzahl: 51410

Genehmigungen

Bescheinigung: ja



Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 2
Überdachter Parkplatz: ja

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Zum Verkauf steht ein luxuriöses Penthouse mit einer Fläche von 128,69 m², das zusätzliche Annehmlichkeiten wie eine Eingangsterrasse mit Treppen von 4,26 m² und ein Hofgebäude - eine Taverne mit einer Fläche von 40,52 m² - bietet. Die Gesamtfläche der Wohnung und der zugehörigen Teile beträgt beeindruckende 173,47 m². Dieses geräumige Penthouse besteht aus einem Flur, einer Küche, einem geräumigen Wohnzimmer, drei Schlafzimmern, zwei modern ausgestatteten Badezimmern und einer Terrasse mit einem atemberaubenden Meerblick. Zur Wohnung gehört auch ein Teil des Gartens und zwei überdachte Parkplätze, die auf dem Vermessungsplan als P1 und P2 markiert und grün schattiert sind. Die Taverne im Hof wurde in ein voll funktionsfähiges Studio-Apartment umgewandelt, ideal für Gäste oder als Entspannungsraum. Die Wohnung befindet sich in einer ruhigen Umgebung und bietet die perfekte Kombination aus Luxus und Komfort, ideal für eine Familie oder als Investition zur Vermietung. Dieses Penthouse ist eine Gelegenheit, die Sie sich nicht entgehen lassen sollten! Liebe Käufer, gemäß dem Gesetz über die Immobilienvermittlung ist die Besichtigung der Immobilie nur nach Unterzeichnung eines Vermittlungsvertrags möglich. Entsprechend ist der Käufer verpflichtet, im Falle eines Kaufs die Maklerprovision zu zahlen. ID CODE: 2121

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 636047
Agency ref id: 2121
Kontakt Telefon: 0953311000