

## OPATIJA, luksuzan stan 3S+DB s pogledom na more u novogradnji, Opatija, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Smart Invest Immobilien  
E-Mail: [info@smart-invest.hr](mailto:info@smart-invest.hr)  
Vorname: Smart  
Nachname: Invest Immobilien  
Firmenname: Smart Invest Immobilien  
Service Type: Selling and renting  
Website: <http://www.smart-invest.hr/>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
City area: Opatija  
Postleitzahl: 51410  
Adresse: Ive Kirigina 1  
Mobile: 099/320-0008  
Über uns: Founded and owned by luxury real estate broker Milan Mandić, Smart Invest Properties is a top-producing luxury real estate agency in Europe - Croatia – Riviera of Opatija offering clients white-glove treatment, innovative marketing strategies, integrity and overall professionalism.

Smart Invest Properties is led by Milan Mandić who offers his unwavering work ethic, extensive background in the real estate finance and development industries and proven track record of delivering excellent service to his clients. Milan is sought-after by powerful professionals and influential individuals from all over the world for his extensive, unparalleled expertise in the Croatia – Riviera of Opatija and Istria

real estate market.

Smart Invest Properties serves clients throughout Riviera of Opatija, town Rijeka, Istria and Ispland Krk prime residential areas including Opatija, Lovran, Volosko, Rijeka, Istria, Island Krk and is woorking on some other parts of Croatia like main town Zagreb and Dalmatia together with their partners agency.

In addition to serving the Riviera of Opatija real estate market, Smart Invest Properties strongly believes that giving back to the community is extremely important.

Smart Invest Properties – Real estate agency participate in many local and international Real estate Fairs ( Rexpo show – Zagreb - Croatia, International Moscow Property Show - Russia, International Property Show – London – UK, LPS Shangai Luxury Property Show - China, Munchen Property Show - Germany, MIPIM World property market Show Cannes, etc.)

Established in 2004, Smart Invest Properties has grown to become the one of the largest real estate firm in the nort part of Croatia and the most reputable luxury real estate firm in the country.

Reg No.: 110/2010

## Allgemein

Titel:	OPATIJA, luksuzan stan 3S+DB s pogledom na more u novogradnji
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	144 m <sup>2</sup>
Stock:	1
Stockwerke:	3
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	2
Terrasse:	15 m <sup>2</sup>
Preis:	1,250,000.00 €
Erstellt:	04.09.2024

## Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2024

## Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Opatija
Siedlung:	Opatija



## Genehmigungen

Bescheinigung:	ja
----------------	----

## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	In Vorbereitung
-------------------	-----------------

## Parkplatz

Garage:	ja
---------	----

## Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	OPATIJA, zu verkaufen ist eine luxuriöse Wohnung, 3 Schlafzimmer + Wohnzimmer, mit einem geräumigen Balkon und einem wunderschönen Blick auf das Meer, in einem hochwertigen Neubau in Meeresnähe! Ein hervorragender Neubau mit 7 Luxuswohnungen und einer Tiefgarage befindet sich in einer außergewöhnlichen Lage mit freiem Blick auf das Meer, nur 250 m vom Meer und 10 Gehminuten vom Zentrum von Opatija entfernt. WOHNUNG A3 • 3 Schlafzimmer, 2 Badezimmer, 1 Toilette • Innenfläche der Wohnung: 112,28 m <sup>2</sup> • Gesamtfläche der Wohnung mit Nebenteilen: 144,30 m <sup>2</sup> • Balkon: 19,52 m <sup>2</sup> • 2 Garagenstellplätze PM4 und PM11 Diese schöne Wohnung ist für maximalen Komfort und Luxus konzipiert. Ihnen stehen ein Flur, ein geräumiges
----------------------------	---

Wohnzimmer mit Küche und Essbereich, drei Schlafzimmer, zwei Badezimmer, ein Abstellraum, eine Toilette und ein geräumiger Balkon zur Verfügung – ein idealer Ort, um Zeit mit Familie und Freunden zu verbringen und einen wirklich spektakulären Blick auf das Meer zu genießen. Die Wohnung verfügt außerdem über 2 Garagenstellplätze, was Ihnen zusätzlichen Komfort bietet.

AUSSTATTUNG • Fußbodenheizung mit VAILANT-Wärmepumpe • WIKONA-Aluminium-Außenschreinereiarbeiten • hochwertige italienische Keramik und Parkett • erstklassige Sanitäreanlagen • einbruchsichere Eingangstür • Aufzug von der Garage zur Wohnung Diese Premium-Immobilie bietet Ihnen einen unglaublich luxuriösen Wohnraum mit hochwertiger Ausstattung und einem spektakulären Blick auf das Meer und befindet sich in unmittelbarer Nähe des Meeres und der Strände sowie aller notwendigen Einrichtungen, was Ihren Alltag äußerst praktisch und komfortabel macht. Opatija, die Perle der Adria, ist einer der begehrtesten und begehrtesten Orte zum Leben und Urlauben in Kroatien. Seine unwiderstehliche Kombination aus natürlicher Schönheit, reicher Geschichte und Architektur sowie modernen Einrichtungen machen es zu einem wirklich außergewöhnlichen und bezaubernden Reiseziel. PREIS Der angegebene Preis bezieht sich auf eine komplett fertiggestellte schlüsselfertige Wohnung ohne Möbel. Der Preis beinhaltet 25 % Mehrwertsteuer, der Käufer zahlt keine Grunderwerbsteuer. Beim Kauf für eine in Kroatien registrierte juristische Person ist es möglich, die volle Mehrwertsteuer nach dem Kauf zurückzuerstatten. Weitere Informationen und einen Besichtigungstermin erhalten Sie unter: +385/99/320-0008 ID CODE: 15066

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 636051

Agency ref id: 15066