

Istra, kuća sa poslovnim prostorom u blizini Umaga, Umag, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Europartner
Vorname: Agencija
Nachname: Europartner
Firmenname: Europartner d.o.o.
Service Type: Selling
Zusätzliche: office@europartner.hr
E-Mail-Adresse:
Website: <https://www.europartner.hr>
Land: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
City area: Poreč
Postleitzahl: 52440
Adresse: Mate Vlašića 20
Mobile: +385 98 923 6402
Phone: +385 52 433 268
Über uns: Europartner d.o.o. ist eine lizenzierte Immobilienagentur mit Sitz in Istrien in der Stadt Poreč, ein aktives Mitglied der kroatischen Handelskammer.

Unsere Mission ist es, die Wünsche unserer Kunden zu erfüllen, wir hören zu, was Sie uns sagen, und wir konzentrieren uns darauf, Ihre Wünsche zu realisieren, was uns mit unserer langjährigen Erfahrung und erworbenen Marktkenntnissen hilft.

Unser Immobilienportfolio ist das Ergebnis unserer Arbeit und unseres Wunsches, zu den Besten zu gehören, und unsere zufriedenen Kunden sind die Krönung unseres Berufs.

Unser Geschäft endet nicht mit der Unterzeichnung eines Vertrages, wir stehen unseren

Kunden vom Zeitpunkt des Kaufs bis zum sorglosen Einzug in die gewünschte Immobilie für alle weiteren Arbeiten weiterhin zur Verfügung.

Wir sprechen: Kroatisch, Englisch, Deutsch, Italienisch

Wir sind registriert in:

Liste der Agents in Immobilienvermittlung in der Republik Kroatien, gemäß Artikel 12.st.2 Gesetz über Vermittlung in Immobilien (Amtsblatt Nr. 107/07) Registar von Immobilienmakler in der Republik Kroatien , gemäß Artikel 2 Gesetz über Immobilienrecht (Amtsblatt Nr. 107/07)

EUROPARTNER d.o.o
Istarskog Razvoda 1, 52440
Poreč
OIB: 68770135089
MBS: 130003427
Aktienkapital: 20.000,00 HRK
Das zuständige Gericht:
Handelsgericht Pazin

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Istra, kuća sa poslovnim prostorom u blizini Umaga
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	450 m ²
Grundstücksgröße:	1310 m ²
Schlafzimmer:	7
Badezimmer:	3
Preis:	1,195,000.00 €
Erstellt:	04.09.2024

Zustand

Zustand: Gepflegt

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Istarska županija
Stadt: Umag
Siedlung: Umag
Postleitzahl: 52470

Genehmigungen

Bescheinigung: ja

Zusätzliche Informationen

Infrastructure: Wasser, Klimaanlage



Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 15

Beschreibung

Zusätzliche Informationen: In unmittelbarer Nähe von Umag steht ein Haus mit großem Potenzial zum Verkauf. Das Haus umfasst 400 m² auf einem Grundstück von 1.310 m². Im Erdgeschoss des Hauses befindet sich eine Geschäftsfläche von 120 m². Darunter befindet sich auch eine weitere Wohnung von 65 m² mit Terrasse. Im ersten Stock befinden sich derzeit sechs Schlafzimmer mit drei Badezimmern, eine Küche sowie ein Esszimmer und ein Wohnzimmer. Das gesamte Haus ist derzeit vermietet. Das Haus verfügt über eine Solarheizung zur Warmwasserbereitung. Im ersten Stock gibt es Fußbodenheizung und Klimaanlage. Da das Grundstück großzügig ist, sind ausreichend Parkplätze vorhanden, was ein zusätzlicher Komfort ist. Das Haus befindet sich in guter Lage in unmittelbarer Nähe von Umag. In Anbetracht der Lage und der Art und Weise, wie das Haus konzipiert ist, ist dieses Haus eine großartige Möglichkeit, Einkommen zu generieren. Sollte das Haus zu touristischen Zwecken vermietet werden, ist der Eigentümer bereit, zum aktuellen Preis ein Schwimmbad zu bauen. Da die Zufahrtsstraße auf zwei Seiten verläuft, besteht die Möglichkeit, auf dem Grundstück ein weiteres Haus zu bauen. Immobilien ID: D-084 Hinweis: Die Besichtigung der Immobilie ist mit der Unterzeichnung des Vermittlungsvertrags möglich, der die Grundlage für alle weiteren Schritte im Zusammenhang mit dem Verkauf bildet, alles in Übereinstimmung mit dem Gesetz über die Vermittlung bei

Immobilientransaktionen. Die Maklerprovision wird durch den
Vermittlungsvertrag bestimmt und ist nach Abschluss des Kaufvertrages zahlbar.

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 636061

Agency ref id: D-084

Kontakt Telefon: +385 (91) 268-2467