

Moderan 3-sobni stan u okolici Poreča - Vaš novi dom uz more, Poreč.

Wohnung



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Europartner
Vorname: Agencija
Nachname: Europartner
Firmenname: Europartner d.o.o.
Service Type: Selling
Zusätzliche: office@europartner.hr
E-Mail-Adresse:
Website: <https://www.europartner.hr>
Land: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
City area: Poreč
Postleitzahl: 52440
Adresse: Mate Vlašića 20
Mobile: +385 98 923 6402
Phone: +385 52 433 268
Über uns: Europartner d.o.o. ist eine lizenzierte Immobilienagentur mit Sitz in Istrien in der Stadt Poreč, ein aktives Mitglied der kroatischen Handelskammer.

Unsere Mission ist es, die Wünsche unserer Kunden zu erfüllen, wir hören zu, was Sie uns sagen, und wir konzentrieren uns darauf, Ihre Wünsche zu realisieren, was uns mit unserer langjährigen Erfahrung und erworbenen Marktkenntnissen hilft.

Unser Immobilienportfolio ist das Ergebnis unserer Arbeit und unseres Wunsches, zu den Besten zu gehören, und unsere zufriedenen Kunden sind die Krönung unseres Berufs.

Unser Geschäft endet nicht mit der Unterzeichnung eines

Vertrages, wir stehen unseren Kunden vom Zeitpunkt des Kaufs bis zum sorglosen Einzug in die gewünschte Immobilie für alle weiteren Arbeiten weiterhin zur Verfügung.

Wir sprechen: Kroatisch, Englisch, Deutsch, Italienisch

Wir sind registriert in:

Liste der Agents in Immobilienvermittlung in der Republik Kroatien, gemäß Artikel 12.st.2 Gesetz über Vermittlung in Immobilien (Amtsblatt Nr. 107/07) Registar von Immobilienmakler in der Republik Kroatien , gemäß Artikel 2 Gesetz über Immobilienrecht (Amtsblatt Nr. 107/07)

EUROPARTNER d.o.o
 Istarskog Razvoda 1, 52440
 Poreč
 OIB: 68770135089
 MBS: 130003427
 Aktienkapital: 20.000,00 HRK
 Das zuständige Gericht:
 Handelsgericht Pazin

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Moderan 3-sobni stan u okolici Poreča - Vaš novi dom uz more
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	70.37 m ²
Stock:	1
Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	1
Preis:	218,147.00 €
Erstellt:	04.09.2024

Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2024
Zustand:	Gepflegt

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Poreč
Siedlung:	Poreč
Postleitzahl:	52440

Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja



Zusätzliche Informationen

Infrastructure:	Aktive Telefonleitung, Klimaanlage, Telefoninstallation
Aufzug:	ja

Parkplatz

Anzahl der Parkplätze:	2
------------------------	---

Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	<p>Diese brandneue, im Bau befindliche Drei-Zimmer-Wohnung in beehrter Lage in der Nähe von Poreč bietet Ihnen ein modernes und komfortables Zuhause. Es handelt sich um ein neues Wohnhaus mit Aufzug mit insgesamt 13 Wohneinheiten. Das Gebäude verfügt über 4 Etagen, mit insgesamt 4 Wohnungen pro Etage im Erdgeschoss, 1. OG und 2. OG, während sich in der obersten Etage ein großzügiges Penthouse befindet. Die großzügige Wohnfläche von ca. 70,37 m² verteilt sich auf zwei gemütliche Schlafzimmer, ein gemütliches Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer, ein Badezimmer und einen schönen sonnigen Balkon. Der offene Raum, in dem sich Küche und Wohnzimmer befinden, lädt Sie zu Zusammenkünften mit Familie und Freunden bei einem guten istrischen Wein ein. Und um den neuen Tag zu beginnen, genießen Sie Ihren Morgenkaffee auf dem großzügigen Balkon. Neubau: Ziehen Sie in eine brandneue Wohnung und dekorieren Sie Ihr Zuhause nach Ihren Wünschen. Hochwertige Ausstattung: Die Wohnung ist mit hochwertigen Materialien ausgestattet und bietet Ihnen modernen Wohnkomfort. Heizung: Die Wohnung verfügt über Fußbodenheizung Kühlung: Klimaanlage in jedem Zimmer Außenschreinerei: „VELA“ mit Dreischichtglas.</p>
----------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Bodenbeläge: hochwertige Porzellankeramik. Für jede Wohnung stehen 2 Parkplätze zur Verfügung. Das Gebäude verfügt außerdem über einen Aufzug. Standort Eine wunderschöne istrische Stadt mit hervorragender Infrastruktur, 6 km von der Stadt Poreč entfernt. Hier finden Sie alles, was Sie für den täglichen Bedarf benötigen: Supermärkte, Restaurants, Geschäfte und vieles mehr. Der Strand ist 5 Autominuten entfernt und lädt zu erholsamen Stunden am Meer ein. Zögern Sie nicht und vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin! Willkommen in Ihrer Traumwohnung! Immobilien ID: M-0699 Hinweis: Die Besichtigung der Immobilie ist mit der Unterzeichnung des Vermittlungsvertrags möglich, der die Grundlage für alle weiteren Schritte im Zusammenhang mit dem Verkauf bildet, alles in Übereinstimmung mit dem Gesetz über die Vermittlung bei Immobilientransaktionen. Die Maklerprovision wird durch den Vermittlungsvertrag bestimmt und ist nach Abschluss des Kaufvertrages zahlbar.

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 636062

Agency ref id: M-0699

Kontakt Telefon: +385 (91) 408-8881