

## Stan 2500m od more, Poreč okolica, Poreč, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Europartner  
Vorname: Agencija  
Nachname: Europartner  
Firmenname: Europartner d.o.o.  
Service Type: Selling  
Zusätzliche: office@europartner.hr  
E-Mail-Adresse:  
Website: <https://www.europartner.hr>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Postleitzahl: 52440  
Adresse: Mate Vlašića 20  
Mobile: +385 98 923 6402  
Phone: +385 52 433 268  
Über uns: Europartner d.o.o. ist eine lizenzierte Immobilienagentur mit Sitz in Istrien in der Stadt Poreč, ein aktives Mitglied der kroatischen Handelskammer.

Unsere Mission ist es, die Wünsche unserer Kunden zu erfüllen, wir hören zu, was Sie uns sagen, und wir konzentrieren uns darauf, Ihre Wünsche zu realisieren, was uns mit unserer langjährigen Erfahrung und erworbenen Marktkenntnissen hilft.

Unser Immobilienportfolio ist das Ergebnis unserer Arbeit und unseres Wunsches, zu den Besten zu gehören, und unsere zufriedenen Kunden sind die Krönung unseres Berufs.

Unser Geschäft endet nicht mit der Unterzeichnung eines Vertrages, wir stehen unseren

Kunden vom Zeitpunkt des Kaufs bis zum sorglosen Einzug in die gewünschte Immobilie für alle weiteren Arbeiten weiterhin zur Verfügung.

Wir sprechen: Kroatisch, Englisch, Deutsch, Italienisch

Wir sind registriert in:

Liste der Agents in Immobilienvermittlung in der Republik Kroatien, gemäß Artikel 12.st.2 Gesetz über Vermittlung in Immobilien (Amtsblatt Nr. 107/07) Registar von Immobilienmakler in der Republik Kroatien , gemäß Artikel 2 Gesetz über Immobilienrecht (Amtsblatt Nr. 107/07)

EUROPARTNER d.o.o  
Istarskog Razvoda 1, 52440  
Poreč  
OIB: 68770135089  
MBS: 130003427  
Aktienkapital: 20.000,00 HRK  
Das zuständige Gericht:  
Handelsgericht Pazin

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	Stan 2500m od more, Poreč okolica
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	63.23 m <sup>2</sup>
Stock:	1
Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	1
Preis:	196,000.00 €
Erstellt:	04.09.2024

### Zustand

Neubau: ja  
Baujahr: 2024  
Zustand: Gepflegt

## Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Poreč  
Siedlung: Poreč  
Postleitzahl: 52440

## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja  
Bescheinigung: ja



## Zusätzliche Informationen

Infrastructure: Klimaanlage, Abwasser  
Aufzug: ja

## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 2

## Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Eine Wohnung zum Verkauf in einer Siedlung in der Nähe von Poreč. Es handelt sich um ein neues Wohnhaus mit Aufzug mit insgesamt 13 Wohneinheiten. Das Gebäude verfügt über 4 Etagen, wobei im Erdgeschoss, im ersten Stock und im zweiten Stock insgesamt 4 Wohnungen pro Etage untergebracht sind, während sich im letzten Stock ein geräumiges Penthouse befindet. Die Wohnung hat eine Wohnfläche von 63,23 m<sup>2</sup> und besteht aus: Eingangshalle, Wohnzimmer, Esszimmer, Küche, Flur, zwei Schlafzimmern, zwei Terrassen, Badezimmer und Abstellraum. Die Wohnungen werden über Fußbodenheizung und Klimaanlage verfügen. Vela tischlerei mit dreischichtigem Glas wird installiert. In der gesamten Wohnung wird hochwertige Porzellankeramik verlegt. Für jede Wohnung stehen 2 Parkplätze zur Verfügung. Das Gebäude hat einen Aufzug. Immobilien ID: M-0700 Hinweis: Die Besichtigung der Immobilie ist mit der Unterzeichnung des Vermittlungsvertrags möglich, der die Grundlage für alle weiteren Schritte im Zusammenhang mit dem Verkauf bildet, alles in Übereinstimmung mit dem Gesetz über die Vermittlung bei Immobilientransaktionen. Die Maklerprovision wird durch den Vermittlungsvertrag bestimmt und ist nach Abschluss des Kaufvertrages zahlbar.

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 636063

Agency ref id: M-0700

Kontakt Telefon: +385 (91) 408-8881