

## Barban, Villa u blizini mora, Barban, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Diamond Realestate  
Vorname: Agencija  
Nachname: Diamond Realestate  
Firmenname: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Postleitzahl: 52440  
Adresse: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Über uns: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Anzeigendetails

#### Allgemein

Titel: Barban, Villa u blizini mora  
Immobilie zur: Verkauf  
Haustyp: freistehend  
Quadratfuß: 262 m<sup>2</sup>  
Grundstücksgröße: 836 m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer: 8  
Badezimmer: 5  
Preis: 750,000.00 €  
Erstellt: 04.09.2024

#### Zustand

Baujahr: 2013

#### Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Barban  
Siedlung: Barban  
Postleitzahl: 52207



## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: A

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Barban. Villa in Meeresnähe Diese elegante Villa mit Swimmingpool, Sauna und Whirlpool befindet sich an einem ruhigen und malerischen Ort unweit von Barban, in einer ausgezeichneten Lage, die perfekte Privatsphäre bietet. Es ist nur 2 km vom Meer entfernt und bietet einen bezaubernden Ausblick, der das gesamte Anwesen umfasst. Die Villa ist ideal für einen Familienurlaub oder eine erfolgreiche touristische Vermietung, da sie für die Unterbringung von bis zu 8 Personen ausgelegt ist. Es besteht aus drei Etagen: Keller, Erdgeschoss und erster Stock. Im Erdgeschoss gibt es ein geräumiges Wohnzimmer mit Kamin, eine moderne Küche, ein Esszimmer, ein Schlafzimmer mit eigenem Bad und ein zusätzliches separates Badezimmer. Im ersten Stock befinden sich zwei Schlafzimmer mit jeweils eigenem Bad und zwei große Terrassen mit wunderschönem Blick auf das Meer. Im Untergeschoss gibt es ein zusätzliches Schlafzimmer mit Bad, ideal für Gäste oder Familienmitglieder. Der Außenbereich verfügt über eine 24 m<sup>2</sup> große Terrasse mit Swimmingpool, umgeben von einem angelegten Garten mit Grill und einem Bereich zum Entspannen. Auf der überdachten Terrasse gibt es einen Whirlpool und einen Holzkohle- oder Holzgrill, ideal zum Genießen im Freien. Die Immobilie ist in allen Räumen mit Fußbodenheizung und Klimaanlage ausgestattet und wird komplett möbliert, inklusive aller Haushaltsgeräte, verkauft. Diese Villa bietet die perfekte Gelegenheit für ein Leben in Luxus oder einen lukrativen Job im Tourismussektor, mit unglaublicher Aussicht und allen modernen Annehmlichkeiten. ID CODE: 2006-319

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 636073

Agency ref id: 2006-319

Kontakt Telefon: +38552210824