

## Novogradnja, kuća sa bazenom u blizini mora, Tar-Vabriga, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Diamond Realestate  
Vorname: Agencija  
Nachname: Diamond Realestate  
Firmenname: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Postleitzahl: 52440  
Adresse: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Über uns: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Anzeigendetails

#### Allgemein

Titel: Novogradnja, kuća sa bazenom u blizini mora  
Immobilie zur: Verkauf  
Haustyp: freistehend  
Quadratfuß: 130 m<sup>2</sup>  
Grundstücksgröße: 220 m<sup>2</sup>  
Stockwerke: 1  
Schlafzimmer: 6  
Badezimmer: 3  
Preis: 750,000.00 €  
Erstellt: 04.09.2024

#### Zustand

Baujahr: 2024



#### Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Tar-Vabriga  
Postleitzahl: 52440

## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Istrien, Vabriga Dieses neue Gebäude befindet sich in einer wunderschönen kleinen istrischen Stadt. Das Haus hat eine Gesamtfläche von 130m<sup>2</sup>. Im ersten Stock des Hauses befinden sich 2 Schlafzimmer, jeweils mit eigenem Bad und Zugang zu einer gemütlichen Terrasse. Im Erdgeschoss des Hauses gibt es 1 Schlafzimmer, ebenfalls mit Bad, einen Abstellraum, eine Küche und ein Wohnzimmer, von dem aus man Zugang zum Hof hat. Es gibt einen Swimmingpool und einen Swimmingpool im Hof des Hauses. Zum Haus gehören außerdem zwei Parkplätze. Das Haus wird aus hochwertigen Materialien gebaut, jedes Zimmer wird über eine eigene Klimaanlage verfügen. Die Heizung befindet sich auf ebener Erde, außerdem wird es Solarpaneele geben, die das Wasser für das ganze Haus und den Pool erhitzen, der somit auch an Wintertagen genutzt werden kann, und es gibt auch einen Kamin für alle diejenigen, die sich am Kamin aufwärmen möchten. Aufgrund der durchdachten Raumaufteilung und der gesamten Ausstattung eignet sich das Haus hervorragend zum Wohnen, aber auch für touristische Zwecke. Die schönsten Strände Istriens liegen in der Nähe des Hauses und alle lebensnotwendigen Einrichtungen wie Geschäfte, Restaurants und Promenaden sind nur wenige Autominuten entfernt. Das Haus liegt 10 Autominuten von der Stadt Poreč entfernt. ID CODE: 1026-100

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 636076  
Agency ref id: 1026-100