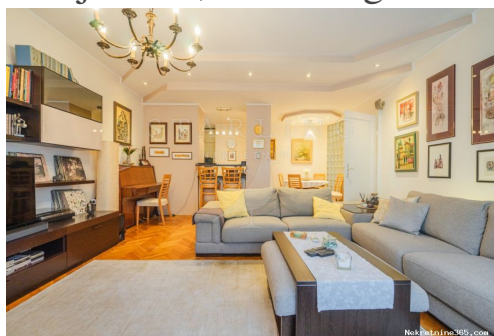


## STAN, PRODAJA, ZAGREB, DONJI GRAD, MARTIĆEVA, 78 m2, 4-soban, Donji Grad, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Starling  
Vorname: Agencija  
Nachname: Starling  
Firmenname: STARLING d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.starling.hr>  
Land: Croatia  
Region: Grad Zagreb  
City: Zagreb  
Postleitzahl: 10000  
Adresse: Prilaz Gjüre Deželića 75/1  
Phone: 01 779 23 10  
Über uns: Nakon dugogodišnjeg rada s nekretninama u različitim okruženjima, odlučili smo hrvatskom tržištu ponuditi novi pristup kupoprodaji nekretnina, koji se zasniva na načelima izvrsnosti poslovanja razvijenog zapadnog tržišta.

Smatramo kako su nekretnine vrlo izazovno područje i našim klijentima želimo pružiti ruku, poglavito s obzirom na to da su i kupnja i prodaja nekretnina vrlo značajni životni koraci. Stoga, želimo tu odluku podržati našim stručnim iskustvom, profesionalnim pristupom i jednostavnom realizacijom svih koraka koji vas dijele od kupnje ili prodaje nekretnina. Starling nekretnine posluju u Zagrebu, Poreču i Dubrovniku. Zagreb je jedno od najzanimljivijih urbanih središta kada je riječ o nekretninama, a naš stručni tim svakodnevno radi na akviziciji, procjeni potencijala i analizi

novih nekretnina iz Zagreba i šire okolice, koje možete pronaći u našem portfelju. Istra u posljednjih pet godina bilježi izraziti turistički i gospodarski rast, stoga želimo podržati ovu zanimljivu regiju inovativnim i posvećenim pristupom poslovanju nekretnina.

Naša je misija biti iskrenim saveznicima kupcima i prodavateljima nekretnina, koji posredovanjem osigurava najviše profesionalne standarde poslovanja.

Naš tim stoji na raspolaganju investitorima kada je riječ o poslovnom i pravnom savjetovanju i uređenju interijera, a našu dosadašnju ekspertizu i stečena znanja želimo prenijeti, kako novim generacijama, tako i našim klijentima.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	STAN, PRODAJA, ZAGREB, DONJI GRAD, MARTIĆEVA, 78 m2, 4-soban
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	80 m <sup>2</sup>
Stock:	2
Stockwerke:	4
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	1
Preis:	350,000.00 €
Erstellt:	04.09.2024

### Zustand

Baujahr:	1931
Letzte Renovierung:	2014

### Standort

Land:	Croatia
-------	---------

Staat / Region / Provinz: Grad Zagreb  
Stadt: Donji Grad  
Postleitzahl: 10000

## Genehmigungen

Bescheinigung: ja



## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

## Heizung

Zentralheizung: ja

## Beschreibung

Zusätzliche Informationen: STAN, PRODAJA, ZAGREB, DONJI GRAD, MARTIĆEVA, 78 m<sup>2</sup>, 4-soban  
Prodaje se četverosoban stan ukupne površine 78 m<sup>2</sup> na drugom katu zgrade bez lifta. Zgrada je izgrađena 1931. godine, ima ukupno četiri kata te se nalazi u Martićevoj ulici. Stan se sastoji od dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom, 3 spavaće sobe, kupaonice, wc-a, lođe i hodnika. 2002. napravljena je kompletna adaptacija stana (promijenjene električne instalacije, plinske instalacije te je postavljena PVC stolarija), a 2014. godine je adaptirana kupaonica te WC. Stan je u naravi površine 80 m<sup>2</sup>, dok je u vlasničkom listu upisano 78 m<sup>2</sup>. Novi krov na zgrade je postavljen 2017. godine. Stan se na odličnoj lokaciji, u neposrednoj blizini je Trg bana Josipa Jelačića, javni prijevoz, trgovina, škola, park, dom zdravlja i svi drugi bitni sadržaji. Orijentacija: S - J - Z -I Grijanje: centralno etažno plinsko Visina stropa: 3 m Parking: javni naplatni Cijena za stan: 350.000 € ID KOD AGENCIJE: 5946

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 636130  
Agency ref id: 5946  
Kontakt Telefon: +385 91 445 5155