

## Kuća Pula. Prekrasna kuća s bazenom. Blizina grada Medulina cca 7 km., Pula, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Almasa Valjevac  
E-Mail: [alma@therealestatecroatia.com](mailto:alma@therealestatecroatia.com)  
Vorname: Almasa  
Nachname: Valjevac  
Firmenname: Alma Dom nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Website: <http://therealestatecroatia.com/>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
Postleitzahl: 52100  
Adresse: Istarska 8  
Mobile: +385 98 323264  
Phone: +385 98 420 885, 098 323-264  
Über uns: Alma Dom agencija za

posredovanje u prometu nekretnina, utemeljena je 2000. godine sa ciljem kvalitetnog i suvremenog posredovanja u kupoprodaju nekretnina.

Tokom godina prisustva na tržištu, stalni smo predstavnici Hrvatske na inozemnim sajmovima, koji su nam omogućili i realizaciju prodaje nasih nekretnina neovisno o nasim partnerima.

### Anzeigendetails

#### Allgemein

Titel: Kuća Pula. Prekrasna kuća s bazenom. Blizina grada Medulina cca 7 km.  
Immobilie zur: Verkauf  
Quadratfuß: 206 m<sup>2</sup>  
Grundstücksgröße: 464 m<sup>2</sup>  
Stockwerke: 2  
Schlafzimmer: 4  
Badezimmer: 2  
Keller: ja  
Preis: 450,000.00 €

Erstellt: 04.09.2024

## Zustand

Baujahr: 2007

## Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Pula



## Parkplatz

Garage: ja  
Anzahl der Parkplätze: 1

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Zum Verkauf steht ein Einfamilienhaus (Ferienhaus) mit Swimmingpool, 5 km vom Zentrum von Pula (Gebiet Škatari/Šikići). Das Haus hat eine Fläche von 206m<sup>2</sup> auf einem Grundstück von 464m<sup>2</sup>. Es wurde 2007 gebaut. Das Haus erstreckt sich über zwei Etagen; - Das Erdgeschoss besteht aus einer Küche und einem Esszimmer, einem großen Wohnzimmer, einem Badezimmer, einer Waschküche, einem Keller und einer Garage. - Die erste Etage besteht aus vier Zimmern, einem großen Badezimmer und einer Eingangshalle. Das Haus verfügt über eine große Terrasse im Erdgeschoss und Balkone an der Ost- und Westseite mit Blick auf die Stadt. Im Hof, neben dem 17 m<sup>2</sup> großen Swimmingpool, gibt es einen großen überdachten Grill mit Liegewiese. Neben der Garage befinden sich zwei weitere Parkplätze. PVC-Tischlerei, Zentral- und Holz-/Pelletheizung, abgetrennte Fassade. Das Haus wird seit 10 Jahren zu touristischen Zwecken vermietet. Eigentum 1/1. Die Info: Azra +385 91 611 5706 +385 98 420 885 [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 636180  
Agency ref id: 18521