

Stan Prodaje se stan u Puli! Novogradnja., Pula, Wohnung



Verkäuferinformationen

Name: Almasa Valjevac
E-Mail: alma@therealestatecroatia.com
Vorname: Almasa
Nachname: Valjevac
Firmenname: Alma Dom nekretnine
Service Type: Selling and renting
Website: <http://therealestatecroatia.com/>
Land: Croatia
Region: Istarska županija
City: Pula
Postleitzahl: 52100
Adresse: Istarska 8
Mobile: +385 98 323264
Phone: +385 98 420 885, 098 323-264
Über uns: Alma Dom agencija za posredovanje u prometu nekretnina, utemeljena je 2000. godine sa ciljem kvalitetnog i suvremenog posredovanja u kupoprodaju nekretnina.

Tokom godina prisustva na tržištu, stalni smo predstavnici Hrvatske na inozemnim sajmovima, koji su nam omogućili i realizaciju prodaje nasih nekretnina neovisno o nasim partnerima.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel: Stan Prodaje se stan u Puli! Novogradnja.
Immobilie zur: Verkauf
Quadratfuß: 158 m²
Stock: 2
Stockwerke: 3
Schlafzimmer: 3
Badezimmer: 2
Preis: 407,000.00 €
Keller: ja
Erstellt: 04.09.2024

Zustand

Baujahr: 2023



Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Istarska županija
Stadt: Pula

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: A+

Parkplatz

Garage: ja

Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Neu im Angebot, ein Projekt mit zwei Wohngebäuden mit jeweils 8 Wohnungen. Zum Verkauf steht eine Wohnung mit der Bezeichnung A4 im zweiten Stock eines Gebäudes mit einer Nett Nutzfläche von 158 m². Es besteht aus: Flur, Garderobe, drei Schlafzimmern, zwei Badezimmern, Toilette, Küche, Wohnzimmer, Esszimmer und überdachter Terrasse (13,52 m²) und nicht überdachter Terrasse (42,96 m²). Die Wohnung verfügt über einen Abstellraum (3,56 m²), der zur Quadratmeterzahl der Wohnung hinzugerechnet wird, wodurch der Endpreis gebildet wird. Die Wohnung verfügt über 2 Garagenplätze von jeweils 17,28 m² sowie das Repository. Es wird nach einem „schlüsselfertigen“ System mit eingebauter PVC-Schränkereie in der Farbe Anthrazit mit Moskitonetzen, einer Hubschiebewand im Wohnzimmer mit elektrischen Rollläden, einbruchsicheren Eingangstüren, Fußbodenheizung in den Badezimmern und Klimaanlage im Wohnzimmer verkauft Wohnzimmer, Wasser- und Strominstallationen, verlegte Keramik in allen Räumen und Laminat in den Zimmern. Beim Kauf einer Wohnung in der Bauphase sind auf Wunsch des Investors gegen Aufpreis bestimmte Korrekturen der Ausstattung möglich. Die voraussichtliche Frist für die Fertigstellung des Rohbau-Baus ist 05/2024. Jahr und die Fertigstellung der handwerklichen Arbeiten im Dezember 2024. Jahre. Die Bezahlung erfolgt nach Bauabschnitten! Der zukünftige Käufer zahlt keine Immobilienumsatzsteuer von 3%! Für weitere Informationen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung: Info: Azra Valjevac +385 91 611 5706 E-Mail: azra@almadominvest.com Kontakt: Gojko Đurković +385 95 4700000 E-Mail: gojko@alma-nekretnine.com

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 636184
Agency ref id: 18525