

## Stan Prodaje se stan u Puli! Novogradnja., Pula, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Almasa Valjevac  
E-Mail: [alma@therealestatecroatia.com](mailto:alma@therealestatecroatia.com)  
Vorname: Almasa  
Nachname: Valjevac  
Firmenname: Alma Dom nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Website: <http://therealestatecroatia.com/>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
Postleitzahl: 52100  
Adresse: Istarska 8  
Mobile: +385 98 323264  
Phone: +385 98 420 885, 098 323-264  
Über uns: Alma Dom agencija za posredovanje u prometu nekretnina, utemeljena je 2000. godine sa ciljem kvalitetnog i suvremenog posredovanja u kupoprodaju nekretnina.

Tokom godina prisustva na tržištu, stalni smo predstavnici Hrvatske na inozemnim sajmovima, koji su nam omogućili i realizaciju prodaje nasih nekretnina neovisno o nasim partnerima.

### Anzeigendetails

#### Allgemein

Titel: Stan Prodaje se stan u Puli! Novogradnja.  
Immobilie zur: Verkauf  
Quadratfuß: 158 m<sup>2</sup>  
Stock: 2  
Stockwerke: 3  
Schlafzimmer: 3  
Badezimmer: 2  
Preis: 407,000.00 €  
Keller: ja  
Erstellt: 04.09.2024

## Zustand

Baujahr: 2023



## Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Pula

## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: A+

## Parkplatz

Garage: ja

## Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Neu im Angebot, ein Projekt mit zwei Wohngebäuden mit jeweils 8 Wohnungen. Zum Verkauf steht eine Wohnung mit der Bezeichnung A4 im zweiten Stock eines Gebäudes mit einer Nett Nutzfläche von 158 m<sup>2</sup>. Es besteht aus: Flur, Garderobe, drei Schlafzimmern, zwei Badezimmern, Toilette, Küche, Wohnzimmer, Esszimmer und überdachter Terrasse (13,52 m<sup>2</sup>) und nicht überdachter Terrasse (42,96 m<sup>2</sup>). Die Wohnung verfügt über einen Abstellraum (3,56 m<sup>2</sup>), der zur Quadratmeterzahl der Wohnung hinzugerechnet wird, wodurch der Endpreis gebildet wird. Die Wohnung verfügt über 2 Garagenplätze von jeweils 17,28 m<sup>2</sup> sowie das Repository. Es wird nach einem „schlüsselfertigen“ System mit eingebauter PVC-Schränkereie in der Farbe Anthrazit mit Moskitonetzen, einer Hubschiebewand im Wohnzimmer mit elektrischen Rollläden, einbruchssicheren Eingangstüren, Fußbodenheizung in den Badezimmern und Klimaanlage im Wohnzimmer verkauft Wohnzimmer, Wasser- und Strominstallationen, verlegte Keramik in allen Räumen und Laminat in den Zimmern. Beim Kauf einer Wohnung in der Bauphase sind auf Wunsch des Investors gegen Aufpreis bestimmte Korrekturen der Ausstattung möglich. Die voraussichtliche Frist für die Fertigstellung des Rohbau-Baus ist 05/2024. Jahr und die Fertigstellung der handwerklichen Arbeiten im Dezember 2024. Jahre. Die Bezahlung erfolgt nach Bauabschnitten! Der zukünftige Käufer zahlt keine Immobilienumsatzsteuer von 3 %! Für weitere Informationen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung: Info: Azra Valjevac +385 91 611 5706 E-Mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com) Kontakt: Gojko Đurković +385 95 4700000 E-Mail: [gojko@alma-nekretnine.com](mailto:gojko@alma-nekretnine.com)

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 636184  
Agency ref id: 18525